

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 378276-2012 z dnia 2012-10-03 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Nowa Ruda
Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z...
Termin składania ofert: 2012-10-16

Numer ogłoszenia: 382694 - 2012; data zamieszczenia: 05.10.2012

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 378276 - 2012 data 03.10.2012 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda, woj. dolnośląskie, tel. 074 8720339, 8720300, fax. (074) 872 22 68.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.3.
- **W ogłoszeniu jest:** Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623) w ramach zadania pn. Rewitalizacja miasta Nowa Ruda - remont budynków mieszkalnych w rynku. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych dla 3 części. Część 1 branża ogólnobudowlana (przewidywana wartość robót budowlanych wynosi 1.425.668,11 zł netto) Część 2 branża instalacje sanitarna (przewidywana wartość robót wynosi 206.930,61 zł netto) Część 3 branża instalacje elektryczne (przewidywana wartość robót budowlanych wynosi 12.811,05 zł netto) Inspektor Nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia wykonuje m.in.: 1.sprawdza w terminie 7 od dnia otrzymania dokumentacji projektowej jej stan, wskazuje elementy dokumentacji wymagające poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania; 2.organizuje i prowadzi proces przekazania placu budowy; opiniuje: projekt organizacji robót, plan BIOZ, program zapewnienia jakości., przedstawiany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót; 3.dokonuje uzgodnień z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji; 4.analizuje harmonogram robót, wnioskuje do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia; 5.dokonuje bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem; 6.weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów wybudowanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i atestów; 7.wnioskuje w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej; 8.koordinuje prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdza konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru; 9.wnioskuje o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz; 10.podejmuje decyzję o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy norm i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych; 11.zatwierdza i odbiorczy roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazanie

ich do użytkowania; 12.powiadamia wszystkie instytucje o zakończeniu robót i uzyskuje pozwolenie na użytkowanie 13.dokonuje odbiorów częściowych, odbioru końcowego - ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego; 14.wydaje polecenia kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy wydaną decyzją realizacyjną; 15.uczestniczy w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli; 16.uczestniczy w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby; 17.bierze udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych, które będą objęte gwarancją; 18.opiniuje na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ; 19.opiniuje wnioski Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót; 20.potwierdza dopuszczenia do pracy, sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż; 21.zleca usunięcie robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu; 22.kontroluje wykonanie robót w zakresie zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, Stwor i warunkami umowy; 23.zleca w uzasadnionych przypadkach wykonanie przez Wykonawcę: sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów, dokonania oceny geologicznych w sytuacjach tego wymagających, w sytuacjach budzących wątpliwość odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych; 24.wydaje polecenia Wykonawcy do wykonywania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego; 25.organizuje i prowadzi raz na tydzień narady koordynacyjne, sporządza z nich protokoły z podjętymi ustaleniami i przekazuje je w formie elektronicznej (skan dokumentu) oraz pisemnej zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie (dotyczy Inspektora wiodącego - branża ogólnobudowlana). 26.organizuje dodatkowe robocze narady w zależności od potrzeb; 27.sporządza sprawozdanie końcowe z realizacji umowy; 28.przyjmuje, opiniuje wnioski Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (uzupełniających, dodatkowych), weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres; 29.sporządza protokoły konieczności na roboty uzupełniające lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich propozycji przez Zamawiającego; 30.kontroluje prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy, prawidłowe gromadzenie atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów i innych dokumentach stanowiących załączniki do Operatu Kolaudacyjnego stanowiącego integralną część protokołu końcowego odbioru robót; 31.opracowuje dla Zamawiającego informacje z realizowanego zadania inwestycyjnego; 32.nadzoruje skompletowania Operatu Kolaudacyjnego 33.Sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013..

- **W ogłoszeniu powinno być:** Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623) w ramach zadania pn. Rewitalizacja miasta Nowa Ruda - remont budynków mieszkalnych w rynku. Zamawiający dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych dla 3 części. Część 1 branża ogólnobudowlana

(przewidywana wartość robót budowlanych wynosi 1.425.668,11 zł netto, w tym przewidywany procentowy udział dla poszczególnych budynków wynosi: Rynek 2 - 13,42 % Rynek 7 - 5,37% Rynek 12 - 14,61% Rynek 13 -15,32 % Rynek 16 - 21,21% Rynek 18 - 16,45% Rynek 19 - 13,62%) Część 2 branża instalacje sanitarna (przewidywana wartość robót wynosi 12.811,05 zł netto, w tym przewidywany procentowy udział dla poszczególnych budynków wynosi: Rynek 7 - 42,67% Rynek 12 - 57,33%) Część 3 branża instalacje elektryczne (przewidywana wartość robót budowlanych wynosi 206.930,61 zł netto, w tym przewidywany procentowy udział dla poszczególnych budynków oraz iluminacji wynosi: Rynek 2 - 8,11 % Rynek 19 - 3,37% iluminacja - 88,52%) Uwaga dla wszystkich części zamówienia: Po wyłonieniu wykonawcy robót, procentowy udział dla poszczególnych budynków zostanie zaktualizowany Aneksiem do umowy. Inspektor Nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia wykonuje m.in.: 1.sprawdza w terminie 7 od dnia otrzymania dokumentacji projektowej jej stan, wskazuje elementy dokumentacji wymagające poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania; 2.organizuje i prowadzi proces przekazania placu budowy; opiniuje: projekt organizacji robót, plan BIOZ, program zapewnienia jakości., przedstawiany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót; 3.dokonuje uzgodnień z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji; 4.analizuje harmonogram robót, wnioskuje do wykonawcy robót o jego korektę bądź zmianę i przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia; 5.dokonuje bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem; 6.weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów wybudowanych na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i atestów; 7.wnioskuje w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej; 8.koordynuje prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdza konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru; 9.wnioskuje o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz; 10.podejmuje decyzję o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy norm i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą, w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych; 11.zatwierdza i odbiorczy roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazanie ich do użytkownika; 12.powiadamia wszystkie instytucje o zakończeniu robót i uzyskuje pozwolenie na użytkowanie 13.dokonuje odbiorów częściowych, odbioru końcowego - ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego; 14.wydaje polecenia kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy wydaną decyzją realizacyjną; 15.uczestniczy w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdza realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli; 16.uczestniczy w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji w przypadku wystąpienia takiej potrzeby; 17.bierze udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych, które będą objęte gwarancją; 18.opiniuje na wniosek Zamawiającego polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy i jej zgodności z warunkami przedstawionymi w SIWZ; 19.opiniuje wnioski Wykonawcy o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót; 20.potwierdza dopuszczenia do pracy, sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a także w przepisach BHP i p/poż; 21.zleca usunięcie robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu; 22.kontroluje wykonanie robót w zakresie zgodności z projektem budowlano-wykonawczym, Stwor i warunkami umowy; 23.zleca w uzasadnionych przypadkach

wykonanie przez Wykonawcę: sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów, dokonania oceny geologicznych w sytuacjach tego wymagających, w sytuacjach budzących wątpliwość odnośnie wyników badań zlecenie Wykonawcy robót wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych; 24.wydaje polecenia Wykonawcy do wykonywania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego; 25.organizuje i prowadzi raz na tydzień narady koordynacyjne, sporządza z nich protokoły z podjętymi ustaleniami i przekazuje je w formie elektronicznej (skan dokumentu) oraz pisemnej zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie (dotyczy Inspektora wiodącego - branża ogólnobudowlana). 26.organizuje dodatkowe robocze narady w zależności od potrzeb; 27.sporządza sprawozdanie końcowe z realizacji umowy; 28.przyjmuje, opiniuje wnioski Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (uzupełniających, dodatkowych), weryfikowanie kosztów ofertowych Wykonawcy na powyższy zakres; 29.sporządza protokoły konieczności na roboty uzupełniające lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich propozycji przez Zamawiającego; 30.kontroluje prawidłowe prowadzenie Dziennika Budowy, prawidłowe gromadzenie atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów i innych dokumentach stanowiących załączniki do Operatu Kolaudacyjnego stanowiącego integralną część protokołu końcowego odbioru robót; 31.opracowuje dla Zamawiającego informacje z realizowanego zadania inwestycyjnego; 32.nadzoruje skompletowania Operatu Kolaudacyjnego 33.Sporządza przedmiary i kosztorysy inwestorskie na prace związane z eksploatacją bieżącą, na które nie jest wymagana dokumentacja techniczna Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.3.
- **W ogłoszeniu jest:** Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
a)zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
b)zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad przedmiotem umowy, a)wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty: a)zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, b)zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad przedmiotem umowy, c)wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, d)zmiany procentowego udziału płatności dla poszczególnych budynków Wspólnot mieszkaniowych Powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego..