

Projekt

z dnia 13 czerwca 2012 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWA RUDA

z dnia 12 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” w granicach miasta Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974,Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) oraz art. 104 ust.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz.981), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 49/X/11 z dnia 25 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” w granicach miasta Nowa Ruda,Rada Miejska w Nowej Rudzie,po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007r.,uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” w granicach administracyjnych Miasta Nowa Ruda, zwany dalej planem miejscowym i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Niniejszym planem miejscowym objęto obszar części miasta Nowa Ruda w obrębie geodezyjnym Słupiec, w rejonie istniejącego terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” oraz zachodniej granicy miasta Nowa Ruda.

§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:

1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

I. - Przepisy ogólne;

II. Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

III- Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

IV- Przepisy końcowe;

2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie)

b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny odmiernej funkcji, tj. o różnych sposobach użytkowania lub zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego:
 - PG - teren działalności górniczej – zaplecze techniczne i zwałowisko
 - PG - teren działalności górniczej – wyrobisko
 - ZL - teren lasu
 - Z - tereny zieleni izolacyjnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 3) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 4) obszarze górniczym – rozumie się przez to obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) terenie górniczym – rozumie się przez to teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) wyrobisku górniczym – rozumie się przez to przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub górotworze powstałą w wyniku robót górniczych, teren objęty bezpośrednią eksploatacją złoża,
- 7) zwałowisku – rozumie się przez to przestrzeń zajęta przez masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża,
- 8) nadkładzie – rozumie się przez to masy ziemne lub skalne leżące nad eksploatowaną kopalnią,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 11) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i wykorzystania przestrzeni obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy,
- 2) w obrębie terenów leśnych (ZL) dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów i urządzeń dopuszczonych w przepisach odrębnych,
- 3) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych w § 6;
 - b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - c) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy;
 - d) wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej;
- 4) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
- 5) wymagana forma dachu:
 - a) dla budynków produkcyjnych, magazynowych i gospodarczych dachy strome o nachyleniu połaci 15° - 30°,
 - b) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy,
- 6) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - a) dla nowej zabudowy:
 - dla budynków produkcyjnych i magazynowych - do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów.
 - dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
 - dla garaży - do 6 metrów,
 - b) przy nadbudowie lub rozbudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt. 6) lit. a, z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.

§ 6. 1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych:

1)	przy drodze oznaczonej symbolem KDD	- minimum 5 metrów od linii rozgraniczającej drogę;
2)	przy drogach pozostałych	- minimum 5 metrów od krawędzi jezdni;

2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 7. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) na terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązuje zakaz realizacji innych, nie związanych z działalnością eksploatacyjną złoza piaskowca przedsięwzięć, mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty oraz urządzenia produkcyjne i technologiczne a także działalność zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza ustaloną odrębnym aktem prawa miejscowego granicę terenu górniczego.
- 3) przepisy pkt. 2) nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości akustycznych wywołanych robotami zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych.
- 4) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- 5) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich ewentualnego oczyszczania.
- 6) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji.

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód kopalnianych i opadowych z wyrobisk do lokalnych cieków wodnych po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

3. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się następujących działań profilaktycznych:

- 1) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez uzasadnione wyposażenie maszyn i urządzeń służących przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze. Drogi transportu wewnętrzne i publiczne należy projektować z uwzględnieniem parametrów jakościowych ograniczających dodatkowe wzniesienie pyłów, oraz w razie potrzeby zraszać w okresach suszy,

§ 8. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą:
 - a) zadrzewień i lasów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls”;
 - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
 - c) pojedynczych drzew - a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych i niezbędnych modernizacji drogi KDD,
- 2) potrzebę określenia w planie ruchu zakładu górniczego pasa ochronnego wzdłuż linii rozgraniczającej teren lasu (ZL) w obszarze planu, oraz wzdłuż granicy terenów leśnych leżących poza obszarem planu na zachód od jego granicy. Szerokość pasa powinna zapewnić prawidłową vegetację roślin i gospodarkę leśną i wynikać z obowiązujących przepisów szczególnych.
- 3) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
- 4) nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez m.in. składowanie kamienia odpadowego i nadkładu w wyrobisku górniczym;
- 5) nakaz odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji;
- 6) nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku:
 - a) rolno - łąkarskim lub leśnym (część obszaru PG2 i PG3 – z wyłączeniem tych części terenów, które są zabudowane i mogą być w przyszłości wykorzystane na cele mieszkalno-usługowe)
 - b) leśno – łąkarsko – wodnym (obszar PG 1)

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na terenie objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania jakichkolwiek obiektów, które mogłyby być zaklasyfikowane do ewidencji zabytków. Nie wyznacza się także stref ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

2. Zabytkowe obiekty nowo odkryte w trakcie eksploatacji kopalni lub innej działalności, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ze względu na charakter opracowania nie stwierdza się potrzeby formułowania jakichkolwiek unormowań w zakresie wyznaczania i kształtowania przestrzeni publicznych, przy czym pas drogi publicznej stanowi prawnie ustaloną przestrzeń publiczną, dla której obowiązują przepisy odrębne.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć:

- 1) 10 metrów wzdłuż linii 20 kV (po 5 m od osi linii);
- 2) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 m od osi linii).

Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości

§ 13. 1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych działalności i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do projektowanego programu użytkowego przyszłej inwestycji, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów, a także co najmniej minimalnej - na poziomie 10% - powierzchni terenu biologicznie czynnego.

2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach wydzielenia geodezyjnego, lub jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz w/w służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górnictwem powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.

4. Minimalną powierzchnię działki ustala się -2000 m², przy minimalnym froncie – 25,0 m.

5. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo bezpośrednio wzdłuż pasa dróg publicznych podlegają uzgodnieniom zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Niniejsza uchwała dotyczy obszaru istniejącego terenu górnictwem złoża piaskowca „Bieganów” podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górnictwem konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane wyłącznie na gruncie kodeksu cywilnego.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w granicach terenu górnictwem, na którym obowiązuje ograniczony sposób użytkowania, podporządkowany działalności górnictwem, nie dopuszcza się takich działań, które uniemożliwiłyby eksploatację i przerób kamienia, lub je w sposób istotny ograniczały.

3. Droga transportu rolnego przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu PG.1, stanowiąca dojazd do gruntów rolnych położonych poza obszarem objętym planem, zachowuje swój charakter, wyłączona jest z zabudowy, dopuszcza się jej utwardzenie i przebudowę w celu poprawy jej parametrów i warunków technicznych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 15. 1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez drogę publiczną oraz drogi wewnętrzne wydzielone lub niewydzielone;

2. Droga KDD gminna klasy D w ciągu ul. Kościelec zachowuje charakter drogi obsługującej przyległe nieruchomości.

3. Parametry techniczne drogi publicznej powinny odpowiadać określonym w obowiązujących przepisach szczególnych. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 22.

4. W obrębie terenów rolnych, leśnych i zakładu górniczego układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych.

5. W terenach PG.2 i PG.3 należy bezwzględnie zachować przebieg drogi transportu rolnego, obsługującej przyległe grunty rolne.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych,
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci wodociagowych a także urządzeń związanych z ujęciami.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) dla terenów zakładu górniczego położonego poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej ustala się obowiązek korzystania ze szczelnych zbiorników z wywozem ścieków do oczyszczalni gminnej.
- 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno - usługowych zgodnie z przepisami szczególnymi, na podstawie stosownych decyzji administracyjnych;

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia, budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych oraz nowych stacji transformatorowych;
- 3) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasie drogowym i na terenie przyległym przeznaczonym do zainwestowania;
- 4) w przypadku zaistnienia kolizji przyszłej zabudowy lub zagospodarowania terenu z elementami infrastruktury elektroenergetycznej stanowiącej własność przedsiębiorstwa energetycznego, istnieje możliwość ich przebudowy na warunkach ustalonych przez to przedsiębiorstwo.

4. Zasady postępowania z odpadami:

- 1) gospodarowanie odpadami komunalnymi należy prowadzić wg uzgodnień z właściwymi organami ochrony środowiska,
- 2) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z wydobywaniem piaskowca ze złoża Bieganów należy prowadzić w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze, a w szczególności;

- a) sukcesywnie wypełniać zbędne części wyrobiska odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych z uwzględnieniem zabezpieczenia stabilności składowanych odpadów, zapobiegania zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zapewnienia monitoringu wyrobiska,
 - b) wypełnienia wyrobiska odpadami wydobywczymi zgodnie z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) sposób realizacji warunków dotyczących wypełniania wyrobiska odpadami wydobywczymi określić w planie ruchu zakładu górniczego,
- 3) gospodarowanie odpadami wydobywczymi usuwanymi w związku z wydobywaniem i przerabianiem piaskowca ze złoża Bieganów należy prowadzić w sposób racjonalny i bezpieczny dla środowiska, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w tym w szczególności:
- a) poddania ich odzyskowi,
 - b) unieszkodliwiania odpadów, które z przyczyn technologicznych lub ekonomicznych nie mogą być poddane odzyskowi, w oparciu o program gospodarowania odpadami.

5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
- 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznych nośników energii.

6. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.
- 2) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych wyłącznie na zrekultywowanych w kierunku leśno-wodnym terenach poeksploatacyjnych gdzie zakończono działalność górnictwa,
- 3) powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę nie może przekroczyć 100m²,

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.

2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nie przeznaczonych planem do zainwestowania.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem PG.1 przeznacza się, zgodnie z częściowo istniejącym użytkowaniem na cele działalności górniczej – wyrobisko.

- 2. W terenie dopuszcza się eksploatację złoża piaskowca sposobem odkrywkowym.
- 3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.
- 4. Dla terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością budowy nowych, rozbudowy lub modernizacji;
 - 2) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) możliwość realizacji urządzeń przeróbczych;
 - 4) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach Rozdziału II planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 19. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami PG.2 i PG.3 przeznacza się na działalność górniczą – zaplecze techniczne i zwałowisko.

2. Dopuszcza się tymczasowe gromadzenie i składowanie nadkładu i odpadów wydobywczych jako materiału rekultywacyjnego.

3. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących i budowę nowych obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego i usług związanych z działalnością zakładu górniczego, z dopuszczeniem ich rozbudowy lub modernizacji, z wyłączeniem urządzeń przerobczych na terenie PG.3,
- 2) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) realizację obiektów i urządzeń komunikacji i transportu wewnętrznego;
- 4) utrzymanie istniejącej drogi transportu rolnego;

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.3 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 5 i 6 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5 i ZL.6 przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem na cele leśne.

2. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
- 3) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 4) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;
- 5) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami Z.1, Z.2 i Z.3 przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) nakaz realizacji zieleni w postaci ścisłej, wielopiętrowej, z przewagą gatunków zimozielonych, stanowiącej pas naturalnej ochrony obszarów sąsiednich przed niekorzystnymi zjawiskami pochodzącymi z działalności górniczej,
- 2) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;
- 3) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem Z.1, Z.2 i Z.3 ze zwałowanych mas ziemnych i nadkładu należy kształtować wały ziemne, zagospodarowane ścisłą zielenią.

§ 22. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem:

- 1) KDD - istniejąca droga gminna klasy D 1/2 o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu;

2. Dla drogi publicznej ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz możliwość realizacji dodatkowych pasów dla skrętu w lewo, pasów wyłączenia i włączenia do ruchu, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczegółowych;
- 2) przebudowę skrzyżowań;
- 3) możliwość budowy ścieżek rowerowych;

- 4) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i szyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

3. Istniejące w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sytuowania obiektów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30 %;

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowej Rudy .

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 15 marca 2012r do 27 kwietnia 2012 r wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Uzasadnienie

Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 2012 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” w granicach miasta Nowa Ruda.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego piaskowca „Bieganów” przystąpiono na podstawie uchwały Nr 49/X/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 maja 2011r. Aktualnie trwa eksploatacja przedmiotowego złoża na podstawie koncesji wydanej przez Wojewodę Wałbrzyskiego nr 10/98 z dnia z dnia 28 października 1998r. termin jej ważności upływa z dniem 28 października 2023r. W związku z zamiarem przedsiębiorcy powiększenia terenu eksploatacji złoża, skutkującym powiększeniem obszaru i terenu górniczego, rozpoczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty planem stanowi powierzchnię 15,62 ha , w tym obszar górniczy zajmuje powierzchnię ok. 8,4 ha.

Przedstawiany na dzisiejszej sesji projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” zapewni integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu i obszaru górniczego w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich i gminy.

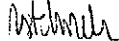
W toku procedury formalno- prawnej miejscowego planu zgodnie z art.17 ustawy o pizp wykonano następujące czynności:

1. Zbieranie wniosków do projektu planu poprzez zawiadomienia organów i jednostek oraz ogłoszenia na tablicy ogłoszeń urzędu i w lokalnej prasie w terminie od 29 czerwca do 21 lipca 2011r.
2. Opracowanie projektu miejscowego planu
3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.
4. Opracowanie prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń planu.
5. Uzgadnianie i opiniowanie przez organy i jednostki projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko – termin: styczeń 2012r
6. Uzyskanie zgody Marszałka Województwa Dolnośląskiego na zmianę 0,3016 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, związane z eksploatacją złoża „Bieganów”.
7. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 15 marca do 23 kwietnia 2012r z zakończeniem terminu zbierania uwag do dnia 27 kwietnia 2012r. W dniu 27 marca 2012r odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. W trakcie tej fazy opracowania planu nie złożono żadnej uwagi.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża piaskowca „Bieganów” w granicach miasta Nowa Ruda stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.

Sporządził:

MŁODSZY REFERENT


Arkadiusz Stelmach


Zatwierdził merytorycznie:

Sekretarz Miasta

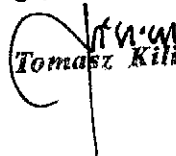


Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY


mgr Krzysztof Michałek
WŁ/WB-476

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński