

z dnia 25 maja 2012 r. zgłoszony przez Wydział Mienia Komunalnego **Projekt**

Uchwała Nr **Rady Miejskiej w Nowej Rudzie** **z dnia 2012 r.**

w sprawie podniesienia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz.984,Dz.U.Nr 153 poz.1271, Dz. U. Nr 214, poz.1806,z 2003 r, Dz.U. Nr 80,poz. 717,Dz.U.Nr 162, poz.1568,z 2004 r. Dz. U. Nr 102,poz.1055,Dz.U.Nr 116,poz.1203,z 2005 r. Dz. U. Nr 172,poz.1441 ,Dz.U.Nr 175,poz.1457, z 2006 r. Dz.U.Nr 17,poz.128,Dz.U.Nr 181,poz.1337 , z 2007 r. Dz.U.Nr 48,poz.327, Dz.U.Nr 138,poz.974, Dz.U. Nr 173 poz.1218,z 2008 r. Dz.U.nr 180 poz.1111,Dz.U.Nr 223 poz.1458, z 2009 r.Dz.U.Nr 52 poz.420,Dz.U. Nr 157,poz.1241, z 2010 r. Dz.U.Nr 28,poz.146,Dz.U.Nr 206,poz.675,NR 40,poz.230 z 2011 r. Dz.Nr 117,poz.679,,Dz.U.Nr 134,poz.777,dz.U.Nr 21,poz.113,Dz.U.Nr 217,poz.1281 i Dz.U.Nr 149,poz.887) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz.651,Dz.U.106,poz. 675,Dz.U.Nr 143, poz.963, Dz.U.Nr155, poz.1043, Dz.U.Nr197, poz.1307, DZ.U.Nr 200,poz.1323 z 2011 r. Dz.U. Nr 64, poz.301,Nr 115,poz.673,Dz.U.Nr 130,poz.762,Dz.U.Nr 106, poz.622,Dz.U.135,poz. 789,Dz.U.Nr 129,poz.732, Dz.U.Nr 187 poz.1110,Dz.U.Nr163 poz.981,z 2012r.Dz.U.Nr 163,poz.981 i Dz.U.Nr.224,poz.1337) i § 4 ust.1 pkt.3 i ust. 2 Uchwały Nr 102 /XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 3, poz.64, zm.Dz.Urz. z 2005 r. Nr 123, poz. 2549, z 2006 Nr 137, poz.2114, z 2008 r. Nr 33, poz.453), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

1.Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul.Niepodległości nr 56 poprzez ustanowienie nowych udziałów o wartości nominalnej 20 228,00 zł i objęcie ich przez Gminę Miejską Nowa Ruda.

2.Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki aportem na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym następujących nieruchomości nie zabudowanych ,stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda ,oznaczonych geodezyjnie :

- 1) działka nr 10/2 Obr.6,AM 2 o powierzchni 86 m², objęta KW nr 25325 o wartości 346,00 zł + 79,58 zł (23 % stawki VAT),łącznie 425,58 zł,
- 2) działka nr 10/3 Obr.6,AM 2 o powierzchni 273 m², objęta KW nr 22074, o wartości 1 100,00 zł + 253,00 zł (23 % stawki VAT),łącznie 1 353,00 zł,
- 3) działka nr 12/1 Obr.6,AM 2 o powierzchni 3803 m²,objęta KW nr 23587 o wartości 15 000,00 zł + 3 450,00 zł (23 % stawki VAT),łącznie 18 450,00 zł

-2-

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2012 r.

**w sprawie podniesienia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i
Kanalizacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nowej Rudzie przy ul.Niepodległości nr 56 wystąpiła z wnioskiem o wprowadzenie aportem na majątek spółki nieruchomości,położonych w Nowej Rudzie ,oznaczonych geodezyjnie : Obr.6,AM 2 dz.nr 12/1,nr 10/2 sklasyfikowanych jako dr i nr 10/3 sklasyfikowanej jako RV o łącznej powierzchni 0,4162 ha,których wartość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 16. 446,00 zł

W/w działki stanowią strefę ochronną zbiorników wyrównawczych wody Sudeckiego Systemu Wodociągowego na obszarze Słupiec -Dolina.W trakcie realizacji inwestycji działki te zostały włączone w teren zbiorników i centralnego magazynu podchlorynu sodu, są ogrodzone stałym ogrodzeniem i stanowią integralną część kompleksu.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda działki nr 10/2 i nr 10/3 znajdują się w jednostce W - teren z przewagą urządzeń zaopatrzenia w wodę,natomiast dz.nr 12/1 oznaczona jest symbolem R – teren z przewagą użytkowania rolniczego.Z uwagi na to,że Spółka realizuje zadania własne gminy między innymi w zakresie poboru i dostawy wody na zaopatrzenie mieszkańców miasta Nowa Ruda,uregulowanie stanu prawnego władania przez Spółkę w/w nieruchomościami poprzez przekazanie ich w formie aportu, jest uzasadnione. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 56.150.900,00 zł i dzieli się na 561 509 udziałów po 100 (sto złotych) każdy, a Gmina Miejska w Nowej Rudzie posiada 271 982 udziałów o wartości 27.198.200,00 zł,co stanowi 48,44 %.

Zgodnie § 4 ust.2 Uchwały Nr 102 /XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,wniesienie aportu do spółki w formie wkładu niepieniężnego wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Sporządziła : Elżbieta Burgiel

Zatwierdził merytorycznie :

NACZELNIK
WYDZIAŁU INŻYNIERIA KOMUNALNEGO
Judoda
Joanna Kolodziej

BUDMISTRZ
Kiliński
Tomasz Kiliński

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem :

RADCA PRAWNY
Michalak
mgr Krzysztof Michalak
WŁ/WB-476

