

Projekt

z dnia 23 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia

zmieniająca Uchwałę Nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Dz.U.Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz.U.Nr 162,poz. 1568, z 2004r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Dz.U.Nr 116, poz.1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Dz.U. Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz.128, Dz.U.Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48, poz.327, Dz.U.Nr 138, poz.974, Dz.U.Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz.U.Nr 180, poz.1111, Dz.U.Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz.U.Nr 52, poz.420, Dz.U.Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Dz.U.Nr 28, poz.142, poz.146, Dz.U.Nr 40, poz.230, Dz.U.Nr 106, poz.675, z 2011 r. Dz.U.Nr 21, poz.113, Dz.U.Nr 117, poz.679, Dz.U.Nr 134, poz.777, Dz.U.Nr 149, poz.887, Dz.U.Nr 217, poz.1281) oraz art.34 ust.6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r., Dz.U Nr 102, poz.651, ze zmianami z 2010 r. Dz.U.Nr 106, poz.675, Dz.U.Nr 143, poz.963, Dz.U.Nr 155, poz.1043, Dz.U.Nr 197, poz.1307, Dz.U.Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Dz.U.Nr 64, poz.341, Dz.U.Nr 106, poz.622, Dz.U.Nr 115, poz.673, Dz.U.Nr 129, poz.732, Dz.U.Nr 130, poz.762, Dz.U.Nr 135, poz.789, Dz.U.Nr 163, poz.981, Dz.U.Nr 187, poz.1110, Dz.U.Nr 224, poz.1337/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

§ 1. W Uchwale Nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. zmienionej Uchwałą Nr 270/XXXIII/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 maja 2005 r., Uchwałą Nr 384/XLVI/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 7 czerwca 2006 r. oraz Uchwałą Nr 109/XIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jest najemcą lokalu bądź budynku użytkowego, a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony i trwa nieprzerwanie nie krócej niż 18 miesięcy.”.

2. § 17 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy sprzedaży na raty lokali i budynków użytkowych, na rzecz ich najemców, pierwsza wpłata wynosi 20% ceny lokalu lub budynku i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, jeżeli okres najmu wynosi nie krócej niż 18 miesięcy, z zastrzeżeniem brzmienia ust.2. Pozostała należność może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksimum 9 rat rocznych ze zmiennym oprocentowaniem rocznym w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli uchwalonej przez Radę Polityki Pieniężnej i publikowanej w stosownym Obwieszczeniu Prezesa Narodowego Banku Polskiego.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2012 r.

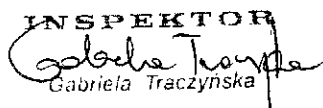
zmieniającej Uchwałę Nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi ich najemcom (dzierżawcom), jeżeli stanowią one w całości przedmiot najmu (dzierżawy).


Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż Gmina Miejska Nowa Ruda dysponuje nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi będącymi w całości przedmiotem umów najmu lub dzierżawy, uważamy za zasadne stworzenie warunków najemcom (dzierżawcom) do ich nabycia.

W związku z tym, iż do kompetencji rady gminy należy przyznanie najemcom budynków użytkowych pierwszeństwa w ich nabywaniu, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sporządził:

INSPEKTOR

Gabriela Traczyńska

zatwierdził:

NACZELNIK
WYDZIAŁU MIENIA KOMUNALNEGO

Joanna Kotodziej

sprawił pod względem formalno-prawnym:

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Michałek
WŁ/WB-476

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński