

**Projekt**  
z dnia ..... zgłoszony przez RZP

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie stwierdzenia, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie nie naruszają ustaleń studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

**§1.** Stwierdza się, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 roku.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

# Uzasadnienie Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia ..... 2012 roku

## w sprawie stwierdzenia, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie nie naruszają ustaleń studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Nowa Ruda przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie wykonał analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zamierzona zmiana planu miejscowego jest zgodna z kierunkami polityki przestrzennej miasta Nowa Ruda określonymi w studium.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. obszar objęty zmianą planu położony jest w funkcjonalnej jednostce terenowej oznaczonej symbolem MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla funkcjonalnej jednostki terenowej oznaczonej symbolem MU w zakresie przeznaczeń terenu dopuszczają m.in. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, obiektów usługowych, baz, składów, magazynów i hurtowni.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządził:  
MŁODSZY REFERENT  
*Arkadiusz Stelmach*  
Arkadiusz Stelmach

BURMISTRZ  
*Tomasz Kiliński*  
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Marżena Wołńska*  
Marżena Wołńska

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY  
*mgr Krzysztof Michałak*  
mgr Krzysztof Michałak  
WR/WB-476