

Projekt

z dnia 11 stycznia 2012 roku, zgłoszony przez Wydział Mienia Komunalnego

**Uchwała Nr/12
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2012 r.**

w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „c” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz.558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568 ,z 2004 r. Nr 102,poz.1055,Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Dz.U.Nr 172,poz.1441,Dz.U.Nr 175,poz.1457, z 2006 Dz.U.Nr 17,poz.128,Dz.U..Nr 181,poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974,Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz 420, Nr 157, poz 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146,Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Dz. U. Nr 21,poz.113, Nr 117,poz.679, Nr 134,poz.777, Nr 217,poz. 1281) **Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :**

§ 1.1 Wyraża zgodę na udzielenie zabezpieczenia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią BGK w PKO BP SA Oddział 1 w Kłodzku do kwoty : 365 000,00 zł zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości - Osiedle Piastowskie nr 8 z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda w szczególności poprzez :

- 1) zaciągnięcie zobowiązania wekslowego poprzez wystawienie przez Zarząd Wspólnoty weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową
- 2) zawarcie umowy przelewu wierzytelności od członków wspólnoty mieszkaniowej z tytułu udziału w spłacie kredytu remontowego na zabezpieczenie wierzytelności PKO BP SA Oddziału 1 w Kłodzku
- 3) ustanowienie pełnomocnictwa do pobrania środków zgromadzonych przez kredytobiorcę na rachunku w innym banku
- 4) zawarcie klauzuli potrącenia wierzytelności z rachunku kredytobiorcy prowadzonego w PKO BP SA
- 5) cesja z praw do polisy ubezpieczeniowej nieruchomości budynkowej będącej przedmiotem remontu położonej w Nowej Rudzie - Os. Piastowskie nr 8 od ognia i innych zdarzeń losowych
- 6) zawarcia innych dopuszczonych przepisami prawa form zabezpieczeń.

2. Termin obowiązywania zabezpieczenia wygasa po upływie **20 lat** od dnia zawarcia umowy kredytowej.

§ 2. Realizacja zobowiązania, o którym mowa w § 1 będzie następowała z dochodów własnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zał. Nr 2 do postanowienia Nr 16/09
Burmistrza Miasta Nowa Ruda
z dnia 01 października 2009r.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2012 r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestorskiego NASZ REMONT przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Nowej Rudzie - **Osiedle Piastowskie nr 8** podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia w PKO BP SA Oddział 1 w Kłodzku kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią BGK do kwoty : **365 000,00 zł** z przeznaczeniem na **termomodernizację budynku**. Spłata kredytu zostanie rozłożona na okres **20 lat**. Gmina Miejska Nowa Ruda jest członkiem tej wspólnoty z udziałem wynoszącym **23,67 %**.

Zgodnie z wymogami Banku PKO BP SA zabezpieczenie kredytu powinno nastąpić na podstawie katalogu zabezpieczeń określonego w § 1 uchwały. Bank dokona wyboru właściwych form zabezpieczenia określonych w cytowanym wyżej § 1 uchwały.

Do wyłącznej kompetencji rady należy podejmowanie uchwał majątkowych gminy w zakresie zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów, dlatego też podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła :
Aneta Palczak

BURMISTRZ
Tomáš Kilinski

zatwierdził merytorycznie :

Juolodnie!

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem :

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Michałek
WL/WB-476