

## PROJEKT

# **Uchwała Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia ..... 2012 r.**

### **w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na rok 2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457 Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. DzU. Nr 52, poz. 420, DzU. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Dz. U. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157 poz. 1240, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz.146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011r. Dz. U. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

**§1.** Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie do 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali będących w zasobie komunalnym, administrowanych przez zakład, w kwocie – 0,30 zł/m<sup>2</sup>.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia ..... 2012r.

w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie na rok 2012

Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy o finansach publicznych, zachodzi konieczność określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego stawek jednostkowych, według których kalkulowana jest dotacja przedmiotowa dla zakładów budżetowych.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w zakresie swojej działalności zajmuje się administrowaniem, remontami i utrzymaniem zasobów komunalnych i nie osiąga dochodów wystarczających na pokrycie wydatków związanych z w/w zadaniami. Corocznie w budżecie gminy na pokrycie brakujących środków na w/w cel przyznawana jest dotacja przedmiotowa.

Sporządził

*Srebrny*

Burmistrz

**BURMISTRZ**

*Tomasz Kiliński*  
**Tomasz Kiliński**

Zatwierdził merytorycznie

*Srebrny*  
**Jan Srebrny**

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem

**RADCA PRAWNY**

*mgr Krzysztof Michalek*  
**mgr Krzysztof Michalek**  
WL/WB-476

**Planowana jednostkowa stawka dotacji przedmiotowej dla  
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej  
w Nowej Rudzie na rok 2012  
Gmina Miejska**

Planowane przychody	9 361 500,00zł
Planowane koszty eksploatacji	9 861 500,00zł
Powierzchnia eksploatacyjna	136 559,99 m <sup>2</sup>

Wyliczenie planowanej stawki dopłaty do 1 m<sup>2</sup> powierzchni eksploatacyjnej

$$9\,361\,500,00\text{ zł} : 12\text{ miesięcy} : 136\,559,99\text{ m}^2 = 5,7126\text{zł}$$

$$9\,861\,500,00\text{zł} : 12\text{ miesięcy} : 136\,559,99\text{ m}^2 = 6,0178\text{zł}$$

---

Różnica: 0,3052zł

Planowana stawka dopłaty do 1 m<sup>2</sup> 0,3052zł

$$0,3052\text{ zł} \times 136\,559,99\text{ m}^2 \times 12\text{ miesięcy} = 500\,000\text{zł}$$

DIREKTORA  
GŁÓWNEJ KSIĘGOWY  
*Gracie*  
mgr Alicja Pawlik

Powierzchnia

**Powierzchnia eksploatacyjna Gmina Miejska w roku 30.XI.2011**

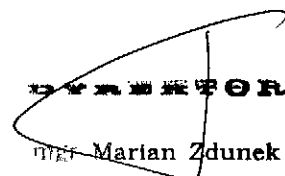
Lp.	Wyszczególnienie	L. mieszkalne (m2)	L. użytkowe (m2)	Powierzchnia przynależna (m2)	Razem (m2)
1	ROM Centrum	60 480,95	7 674,82	1 535,13	<b>69 690,90</b>
2	ROM Słupiec	21 215,26	4 469,80	5 002,52	<b>30 687,58</b>
3	ROM Drogosław	25 486,00	1 976,85	8 718,66	<b>36 181,51</b>
Razem:		<b>107 182,21</b>	<b>14 121,47</b>	<b>15 256,31</b>	<b>136 559,99</b>

**Powierzchnia eksploatacyjna Gmina Wiejska w roku 30.XI.2011**

Lp.	Wyszczególnienie	L. mieszkalne (m2)	L. użytkowe (m2)	Powierzchnia przynależna (m2)	Razem (m2)
1	ROM Centrum	4 648,51	111,67	72,74	<b>4 832,92</b>
2	ROM Słupiec	4 236,25	303,34	753,35	<b>5 292,94</b>
3	ROM Jugów	42 433,51	1 525,43	605,75	<b>44 564,69</b>
Razem:		<b>51 318,27</b>	<b>1 940,44</b>	<b>1 431,84</b>	<b>54 690,55</b>

**Powierzchnia eksploatacyjna Gmina Miejska i Wiejska w roku 30.XI.2011**

Lp.	Wyszczególnienie	L. mieszkalne (m2)	L. użytkowe (m2)	Powierzchnia przynależna (m2)	Razem (m2)
1	ROM Centrum	65 129,46	7 786,49	1 607,87	<b>74 523,82</b>
2	ROM Słupiec	25 451,51	4 773,14	5 755,87	<b>35 980,52</b>
3	ROM Jugów	42 433,51	1 525,43	605,75	<b>44 564,69</b>
4	ROM Drogosław	25 486,00	1 976,85	8 718,66	<b>36 181,51</b>
Razem:		<b>158 500,48</b>	<b>16 061,91</b>	<b>16 688,15</b>	<b>191 250,54</b>

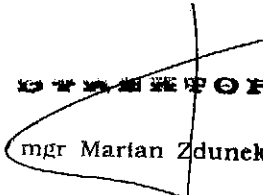
  
 MARIAN ZDUNEK

Zakład Gminny Gospodarki Mieszkaniowej  
 ul. Słoneczna 10 53-600 Ruda  
 tel. 074 233 00 00  
 BZ WBK S.A.  
 60 1090 2330 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
 NIP 885 00 02 981

Przychody

Planowane przychody na rok 2012 ZGKiM Gmina Miejska

Lp.	Wyszczególnienie	ROM Centrum	ROM Stupiec	ROM Drogosław	Razem
1	L. mieszkalne	2 400 000,00	1 000 000,00	943 000,00	4 343 000,00
2	L. użytkowe	450 000,00	106 000,00	57 000,00	613 000,00
3	Garáže	42 000,00	10 000,00	22 000,00	74 000,00
4	Komórki	1 500,00		4 000,00	5 500,00
5	tereny i ogrody	1 500,00	1 000,00	2 500,00	5 000,00
6	Reklama	1 000,00	3 500,00	4 000,00	8 500,00
7	Energia ciepła	610 000,00		206 000,00	816 000,00
8	Energia elektryczna	28 000,00	57 750,00	29 750,00	115 500,00
9	Zimna woda	282 000,00	100 000,00	105 000,00	487 000,00
10	Nieczystości stałe	390 000,00	147 000,00	171 000,00	708 000,00
11	Nieczystości płynne	320 000,00	115 000,00	136 000,00	571 000,00
12	Wynagrodzenie	570 000,00	250 000,00	150 000,00	970 000,00
13	Remonty	320 000,00	17 500,00	10 000,00	347 500,00
14	Sprzątanie	147 500,00	60 000,00	15 000,00	222 500,00
15	Pozostała sprzedaż	1 000,00	500,00	500,00	2 000,00
16	Rej. PUP	30 000,00			30 000,00
17	Różne opłaty	8 000,00	7 000,00	7 000,00	22 000,00
18	Odsetki bankowe	7 000,00	7 000,00	7 000,00	21 000,00
	<b>Razem:</b>	<b>5 609 500,00</b>	<b>1 882 250,00</b>	<b>1 869 750,00</b>	<b>9 361 500,00</b>

  
 mgr Marian Zdunek

Wydatki

§	Wyszczególnienie	ROM Centrum	ROM Słupiec	ROM Drogosław	Razem
3020	Wydatki osobowe i ekw.	6 000,00	4 800,00	3 700,00	14 500,00
4010	Wynagrodzenie osobowe	800 000,00	350 000,00	290 000,00	1 440 000,00
4040	Dodatkowe wynagrodzenie	68 000,00	28 000,00	25 000,00	121 000,00
4110	Składki na ubez. społ.	173 000,00	75 000,00	63 000,00	311 000,00
4120	Składki fund. Pracy	22 000,00	9 300,00	8 000,00	39 300,00
4140	Wpłaty na PF ROM	6 500,00	6 500,00	6 500,00	19 500,00
4170	Wynagrodz. bezosob.	45 000,00	17 500,00	17 000,00	79 500,00
4210	Zużycie mat. i wyposaż.	135 000,00	50 000,00	107 000,00	292 000,00
4260	Zużycie energii	790 000,00	130 000,00	190 000,00	1 110 000,00
4270	Usługi remont.bud.	450 000,00	70 000,00	65 000,00	585 000,00
4280	Zakup usl. zdrow.	2 000,00	1 100,00	1 000,00	4 100,00
4300	Zakup pozost. usług	1 097 100,00	300 000,00	320 000,00	1 717 100,00
4350	Usługi dostępu inter.	1 500,00	1 300,00	1 300,00	4 100,00
4360	Usługi tel. komórkowej	1 000,00	1 000,00	1 000,00	3 000,00
4370	Usługi tel. stacjonarnej	3 500,00	3 000,00	3 000,00	9 500,00
4410	Podróże służbowe kraj.	6 300,00	6 000,00	6 000,00	18 300,00
4430	Różne opłaty i składki	1 500 000,00	460 000,00	250 000,00	2 210 000,00
4440	Odpis na ZFSS	35 000,00	18 000,00	14 000,00	67 000,00
4530	Pod. od tow. VAT	7 500,00	7 500,00	7 500,00	22 500,00
4610	Koszty sądowe	20 000,00	7 000,00	7 000,00	34 000,00
4700	Szkolenie pracowników	1 500,00	1 400,00	1 400,00	4 300,00
760	Pozostałe koszty oper.	416 300,00	120 000,00	120 000,00	656 300,00
530	Koszty nadzoru	43 000,00	43 000,00	43 000,00	129 000,00
550	Koszty zarządu	223 500,00	223 500,00	223 500,00	670 500,00
...	Rezerwa	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00
Razem:		5 953 700,00	2 033 900,00	1 873 900,00	9 861 500,00

DYREKTOR

mgr Marlan Zdunek

Gmina Wiejska  
 ul. Główna 1a, 57-400 Nowa Ruda  
 tel. 74 872 2202-03, 872 2213  
**Planowane przychody na rok 2012 ZGKiM Gmina Wiejska**  
 KRS 00002330000000596000012  
 NIP 885 00 02 981

Lp.	Wyszczególnienie	ROM Centrum	ROM Stupiec	ROM Jugów	Razem
1	L. mieszkalne	165 000,00	140 000,00	1 004 000,00	1 309 000,00
2	L. użytkowe	4 000,00	11 000,00	69 000,00	84 000,00
3	Garáže	500,00	1 000,00	22 400,00	23 900,00
4	Komórki	100,00	0,00	1 200,00	1 300,00
5	tereny i ogrody	0,00	0,00	300,00	300,00
6	Reklama	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Energia ciepła	0,00	0,00	70 500,00	70 500,00
8	Energia elektryczna	0,00	300,00	200,00	500,00
9	Zimna woda	16 000,00	22 000,00	205 000,00	243 000,00
10	Nieczystości stałe	30 000,00	23 000,00	300 000,00	353 000,00
11	Nieczystości płynne	18 000,00	21 000,00	125 000,00	164 000,00
12	Wynagrodzenie	20 000,00	29 000,00	116 000,00	165 000,00
13	Remonty	1 000,00	1 500,00	22 000,00	24 500,00
14	Sprzątanie				0,00
15	Pozostała sprzedaż				0,00
16	Rej. PUP				0,00
17	Różne opłaty				0,00
18	Odsetki bankowe				0,00
	<b>Razem:</b>	<b>254 600,00</b>	<b>248 800,00</b>	<b>1 935 600,00</b>	<b>2 439 000,00</b>

**DYREKTOR**

mgr Marian Zdunek

Zakład Goc  
ul. Srebr  
tel. 02  
82  
60 1090

ul. Mieszko  
alnej i Mieszkańców  
00 Nowa Ruda  
03, 872 2213  
Nowa Ruda  
0005 9600 0012  
02 981

## Wydatki (2)

Planowane koszty i inne obciążenia na rok 2012 ZGKiM Gmina Wiejska

§	Wyszczególnienie	ROM Centrum	ROM Słupiec	ROM Jugów	Razem
3020	Wydatki osobowe i ekw.	500,00	500,00	1 500,00	2 500,00
4010	Wynagrodzenie osobowe	10 000,00	10 000,00	185 000,00	205 000,00
4040	Dodatkowe wynagrodzenie	850,00	850,00	17 000,00	18 700,00
4110	Składki na ubezpiec. społ.	2 200,00	2 200,00	40 000,00	44 400,00
4120	Składki fund. Pracy	300,00	3 000,00	5 000,00	8 300,00
4140	Wpłaty na PF ROM	2 500,00	2 500,00	2 500,00	7 500,00
4170	Wynagrodz. bezosob.	22 700,00	22 800,00	20 000,00	65 500,00
4210	Zużycie mat. i wyposaż.	10 000,00	10 000,00	130 000,00	150 000,00
4260	Zużycie energii	15 000,00	20 000,00	36 000,00	71 000,00
4270	Usługi remont.bud.	75 000,00	10 000,00	90 000,00	175 000,00
4280	Zakup usl. zdrow.	350,00	350,00	400,00	1 100,00
4300	Zakup pozost. usług	43 000,00	40 000,00	470 000,00	553 000,00
4350	Usługi dostępu inter.	400,00	400,00	500,00	1 300,00
4360	Usługi tel. komórkowej	400,00	400,00	400,00	1 200,00
4370	Usługi tel. stacjonarnej	1 600,00	1 600,00	1 600,00	4 800,00
4410	Podróże służbowe kraj.	2 200,00	2 200,00	2 300,00	6 700,00
4430	Różne opłaty i składki	50 000,00	40 000,00	362 000,00	452 000,00
4440	Odpis na ZFSS	11 000,00	11 000,00	11 000,00	33 000,00
4530	Pod. od tow. VAT	2 500,00	2 500,00	2 500,00	7 500,00
4610	Koszty sądowe	2 300,00	2 300,00	24 000,00	28 600,00
4700	Szkolenie pracowników	400,00	400,00	600,00	1 400,00
760	Pozostałe koszty oper.	50 000,00	50 000,00	143 700,00	243 700,00
530	Koszty nadzoru	10 000,00	10 000,00	20 000,00	40 000,00
550	Koszty zarządu	50 000,00	50 000,00	105 000,00	205 000,00
...	Rezerwa	70 600,00	70 600,00	70 600,00	211 800,00
Razem:		433 800,00	363 600,00	1 741 600,00	2 539 000,00

**U W N E S Z K**

mgr Marian Zdunek