

**Projekt**

z dnia 30 listopada 2011 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Dz.U. Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52 poz. 420, Dz.U. Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Dz.U. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Dz.U. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz.613, Nr 96 poz.620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Dz.U. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r., (M.P. Z dnia 25 października 2011 r., Nr 95 poz. 961), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

1) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł. od m<sup>2</sup>
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł. od 1 ha powierzchni gruntów
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł. od m<sup>2</sup>

2) budynków mieszkalnych lub ich części – 0,70 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,49 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,45 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,15 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7) od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami).

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami).

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 12/III/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Behan**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .../...../11**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia ..... r.**

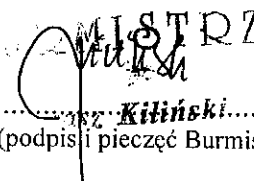
**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dochody uzyskiwane z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią dochód własny budżetu gminy, który przeznaczony jest na realizację jej zadań własnych.

Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych uległy zmianie. Stawki maksymalne ustalone obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku, zostały ustalone na poziomie wyższym w stosunku do obowiązujących w 2011 roku. W związku ze zmianą górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, uzasadnione jest urealnienie obowiązujących na terenie miasta Nowa Ruda stawek podatku od nieruchomości tak, by z jednej strony zabezpieczyć wpływy do budżetu miasta, które umożliwią realizację jej ustalonych przepisami prawnymi zadań własnych, a z drugiej strony mieć na względzie interes społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ**  
  
.....**Kiliński**.....  
(podpis i pieczęć Burmistrza)

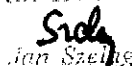
Sporządził:

SKARBNIK MIASTA

  
Jan Szlach

Zatwierdził merytorycznie:

SKARBNIK MIASTA

  
Jan Szlach

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem: