

# **Protokół nr 15/XV/11**

## **Sesji Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**

### **odbytej w dniu 28 września 2011r.**

#### **w sali uroczystości noworudzkiego Ratusza.**

**Godzina rozpoczęcia - 9.00**

**Godzina zakończenia - 13.45**

#### **Sprawy regulaminowe:**

1. Otwarcie sesji i powitanie gości.
2. Przyjęcie protokołów z XIII i XIV Sesji Rady.

#### **Ad.1. Otwarcie obrad.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie – Andrzej Behan - otworzył sesję Rady Miejskiej. Powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 20 radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji.  
*(lista obecności - zał. nr 1)*

*Radni nieobecni w posiedzeniu Sesji Rady Miejskiej:  
Michał Prokopczak*

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie – zapytał radnych czy są uwagi bądź zapytania do proponowanego porządku obrad.

Burmistrz Miasta – Tomasz Kiliński – zaproponował zmianę w porządku obrad sesji poprzez dodanie w punkcie „podjęcie uchwał” ppkt. „h” w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda- ul. Żeromskiego 7.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie – Andrzej Behan – zaproponował umieszczenie nowego projektu uchwały w punkcie „podjęcie uchwał” w ppkt. „e”.

#### **Rada Miejska 20 głosami „za”:**

**przyjęła zmianę porządku obrad wniesioną przez Burmistrza Miasta Tomasza Kilińskiego oraz Przewodniczącą Rady Miejskiej- Andrzeja Behana.**

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie poddał pod głosowanie porządek obrad po wprowadzonych zmianach.

#### **Rada Miejska 19 głosami „za”:**

**przyjęła porządek obrad w brzmieniu:**

3. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 23 sierpnia 2011r do dnia 19 września 2011r.

4. Sesja tematyczna

- a) Problem rozwoju mieszkalnictwa w Nowej Rudzie
- b) materiały przygotowane przez Komisję Gospodarczo - Budżetową
- c) dyskusja
- d) wnioski końcowe

5. Informacja z wykonania budżetu miasta Nowa Ruda za I półrocze 2011.

- a) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej
- b) dyskusja

- c) podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.
6. Podjęcie uchwał :
- a) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Nowa Ruda.
  - b) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2011
  - c) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda - ul. Kościelna 12
  - d) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda – ul. A. Fredry 4
  - e) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda – ul. Żeromskiego 7
  - f) zmieniająca uchwałę Nr 21/V/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia „Planu Pracy Rady Miejskiej w Nowej Rudzie na rok 2011.”
  - g) w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Nowej Rudzie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.
  - h) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze, i Zielonka w Nowej Rudzie.
7. Odpowiedzi na interpelacje.
8. Interpelacje radnych.
9. Zapytania radnych.
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie – zapytał radnych czy są uwagi bądź zapytania do protokołu z XIII Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 31 sierpnia 2011r.

**Rada Miejska 19 głosami „za”:**

**przyjęła protokół z XIII sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 31 sierpnia 2011r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie – zapytał radnych czy są uwagi bądź zapytania do protokołu z XIV Sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 28 września 2011r.

**Rada Miejska 19 głosami „za”:**

**przyjęła protokół z XIV sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 28 września 2011r.**

*Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan wraz z Burmistrzem Miasta Tomaszem Kilińskim uroczyście wręczyli Akt Nadania „Zasłużony dla Nowej Rudy” Pani Monice Wielichowskiej za wieloletni wkład pracy społecznej na rzecz miasta oraz współpracę z Urzędem Miejskim w Nowej Rudzie.*

*Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan wraz z Burmistrzem Miasta Tomaszem Kilińskim uroczyście wręczyli pośmiertny Akt Nadania „Zasłużony dla Nowej Rudy” wnuczce i córce po Panu Henryku Borkowskim- noworudzkiemu malarzu.*

*Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan wraz z Burmistrzem Miasta Tomaszem Kilińskim wręczyli podziękowania Pani Posel Monice Wielichowskiej oraz Panu Senatorowi Stanisławowi Jurcewiczowi, (który nie mógł przybyć na sesję Rady Miejskiej), za współpracę samorządową.*

*Radna Irena Caryk wręczyła „Legitymację Członkostwa Klubu Góry Wszystkich Świętych” Pani Monice Wielichowskiej.*

Przerwa

po przerwie

**Ad.3. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 23 sierpnia 2011r. do dnia 19 września 2011r. – zał. nr 2.**

Radni nie zgłosili pytań do sprawozdania Burmistrza Miasta z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 23 sierpnia 2011r do dnia 19 września 2011r.

Wobec braku głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie sprawozdanie Burmistrza z realizacji uchwał oraz pracy w okresie międzysesyjnym od dnia 23 sierpnia 2011r do dnia 19 września 2011r.

#### **Rada Miejska 20 głosami „za” :**

**przyjęła sprawozdanie Burmistrza z realizacji uchwał oraz pracy w okresie międzysesyjnym od dnia 23 sierpnia 2011r do dnia 19 września 2011r.**

#### **Ad.4. Sesja tematyczna**

##### **a) Problem rozwoju mieszkalnictwa w Nowej Rudzie.**

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego- Joanna Kołodziej- w Nowej Rudzie znajduje się 2404 budynki mieszkalne, z czego 1558 to budynki jednorodzinne. Stanowią one niecałe 65% całej istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe budynki są to budynki wielorodzinne stanowiące własność min. spółdzielni mieszkaniowych, osób fizycznych. Z 846 budynków Gmina jest właścicielem 125, a 377 stanowi własność spółdzielni mieszkaniowych z udziałem gminy. Gmina w większym lub mniejszym stopniu partycypuje w kosztach utrzymania i remontach 502 budynków co stanowi 21% całej zabudowy mieszkaniowej.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”- Marian Latos -Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” powstała z zasobów mieszkaniowych kopalni. Spółdzielnia posiada 4 własne budynki, które powstały w latach 1987-1992. W budynkach jest mały standard, po przejęciu ich od kopalni trzeba było zrobić ocieplenie, które wraz z elewacją wyniosło 6,5 mln. zł. ale dzięki temu ludzie płacą mniejsze koszty zużycia energii i ciepła. Spółdzielnia mieszkaniowa liczy 847 mieszkań (46 tyś. powierzchni użytkowych), 3,5km. własnej sieci ciepłowniczych wysokich i niskich parametrów, 8,5 hektara terenów osiedlowych plus rejon ciepłownicze, gazowe, elektryczne, wodnokanalizacyjne i media. Od 2002r. spółdzielnia nie buduje nic, pomimo przygotowanych terenów. Spółdzielnia „Górnik” 3 lata temu przygotowała projekt budowy budynku w którym miałyby się mieścić 24 mieszkań (rejon budynku nr 24) z uwagi na wzrastające z roku na rok ceny a zarazem zubożenie mieszkańców nie ma chętnych na te mieszkania. Nie ma również firm takich jak były parę lat wstecz, które zajmowały się budownictwem. Spółdzielnia nie stać, aby zaciągać kredyty bankowe na budowanie nowych budynków. Spółdzielnia nie grozi likwidacja ani upadłość, pomimo zadłużenia dot. opłat eksploatacyjnych na ok. 7tyś. zł, około 150 mieszkańców nie płaci czynszu- w toku są postępowania sądowe i komornicze. W poprzednich latach były również eksmisje.

Prezes noworudzkiej spółdzielni- Wiktor Muszyński- spółdzielnia zarządza 40 budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się 2086 mieszkań położonych na Osiedlu Piastowskim, Os. XXX- lecia, Os. Wojska Polskiego, Os. Nowym, na ul. Przechodniej, ul. Krańcowej, ul. Szpitalnej, ul. A. Krajowej, ul. Fredy, 2 budynki w Radkowie. Łączna powierzchnia 92 922,43m<sup>2</sup>. W budynkach mieszkalnych znajduje się 16 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1 678,43m<sup>2</sup>. Spółdzielnia posiada w swoich zasobach 4 pawilony handlowe w których znajduje się 26 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2 670,86m<sup>2</sup>. Znajdują się one na ul. Teatralnej, Os. Wojska Polskiego i Os. XXX- lecia. W zasobach łączna powierzchnia gruntów wynosi 16, 4876 hektara, w tym na własność posiada 13 8681h., użytkowanie wieczyste 2, 0285h, stan prawny nieuregulowany wynosi 0.5910h. Wszystkie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz garażami należą do Spółdzielni natomiast drogi, chodniki i lokale użytkowe są to grunty gdzie jest wieczyste użytkowanie. W spółdzielni zatrudnionych jest 22 osób, w tym 12 osób na stanowiskach nierobotniczych i 10 osób na stanowiskach robotniczych. Zaległości czynszowe w 2010r. wyniosły 6,6% co daje kwotę 600,308,-zł. Było w planach wybudowanie nowego budynku na Os. XXX- lecia i Os. Nowym. Na chwilę obecną do realizacji tych planów nie dojdzie ze względu na małą ilość chętnych na te mieszkania. Spółdzielnia posiada 4 wolne mieszkania na sprzedaż, cena rynkowa tych mieszkań wynosi ok 2 tys. zł./m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, natomiast koszt budowy przewyższa dwukrotnie tę kwotę. (zał. nr 3)

Dyrektor ZGKiM- Marian Zdunek- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zajmuje się :

1. Bieżącą eksploatacją i remontami komunalnego zasobu mieszkaniowego,

2. Produkcją ciepła w kotłowniach lokalnych, (na terenie miasta jest 15 kotłowni, w tym 10 gazowych, 4 olejowe, 1 węglowa), które ogrzewają łączną powierzchnię 20 000 m<sup>2</sup>. Roczny koszt produkowanej energii cieplnej w w/w kotłowniach lokalnych wynosi – 1 055 000 zł. Ciepło kupowane jest od spółdzielni mieszkaniowych Pana Latosa oraz pana Muszyńskiego. Dostarczana jest również ciepła woda użytkowa do 72 budynków.

3. Administrowaniem wspólnotami mieszkaniowymi. ZGKiM według stanu na dzień dzisiejszy administruje 479 budynkami mieszkalnymi z czego 354 (74 %) to wspólnoty mieszkaniowe a pozostałe 125 (26 %) to budynki komunalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Ogólna liczba osób mieszkających w zasobach ZGKiM wynosi – 8 015. ZGKiM administruje budynkami na terenie gminy Nowa Ruda, których jest ok. 200, mieszkańców ok 3500. Razem mieszkańców ok.11 500. Większość budynków (ok. 90 %) to budynki stare, wybudowane przed 1945 r., które są w złym stanie technicznym, zaledwie 57 budynkom można przypisać standard budynków współczesnych, które zostały wybudowane w okresach: po latach 50 do końca lat 80 i jest ich 52. Łączna liczba lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i w budynkach będących wyłącznie własnością Gminy Miejskiej Nowa Ruda wynosi – 2 600. Lokali sprzedanych jest 2 800. Aktualnie Gmina Miejska Nowa Ruda dysponuje 155 lokalami socjalnymi, natomiast w okresie realizacji wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobami na lata 2012 – 2016 przewiduje się zaadoptowanie 50 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne. Ogólna powierzchnia zasobów administrowanych przez ZGKiM na terenie Miasta wynosi 20 000 m<sup>2</sup> w tym 112 000 m<sup>2</sup> to powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych (łącznie w budynkach komunalnych i wspólnot mieszkaniowych).

4. Realizacją innych zadań – za zgodą Burmistrza Miasta lub na jego zlecenie. W związku z oddaniem do eksploatacji w 2007 i 2008 r. nowego kolektora sanitarnego w dzielnicy Drogosław – ZGKiM podłączył do nowej sieci 69 budynków. W przyszłym roku planowane jest podłączenie pozostałych budynków tej dzielnicy do sieci (18 budynków). W 2008r. w wyniku przebudowy kolektora sanitarnego przy ul. Srebrnej, ul. Kościelnej i ul. Fredry podłączono 7 budynków komunalnych. ZGKiM realizował zadania związane z wykonaniem wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Do dnia dzisiejszego wykonano wewnętrzną instalację gazową w 17 budynkach wspólnot mieszkaniowych głównie na ul. Piastów i ul. Przechodniej oraz w Słupcu. Na przyszły rok są przygotowywane 4 dokumentacje na podłączenie kolejnych budynków na ul. Akacjowej. Zaległości czynszowe mają się w granicach 23-25%. Dzieląc to na dzielnice w centrum 50%, Słupiec 14%, Drogosław 20%. Łączna kwota zadłużenia wynosi 3 731 452,36zł. (Centrum 2 351 004,64zł. Słupiec 528 597,25zł. Drogosław 851 850,47zł.). ZGKiM administruje budynki po kopalni (były internat Zespołu Szkół Górniczych), na ul. Obozowej 4a, b, c, w których energia jest bardzo droga, budynki o przeciętnym standardzie ale wyposażonym w centralne ogrzewanie. Lokatorzy mieszkający w nich zalegają 250 000 zł. Zaległości czynszowe również powstają przez lokatorów budynków socjalnych ul. Zaufek 7-9 (52 lokale mieszkalne). Zaległości z tyt. braku wpłat za lokale socjalne wynoszą 291 000 zł. Pomimo systematycznego kierowania spraw do sądu o zapłatę zobowiązań (1 400 wyroków sądowych) – skuteczność egzekucji komorniczych można ocenić na poziomie zaledwie kilkunastu procent. Pozostała ilość wniosków kierowanych przez zakład do komornika ulega umorzeniu, gdyż dłużnik z reguły nie pracuje, nie posiada źródła dochodu, nie można określić adresu stałego pobytu, nie dysponuje żadnym majątkiem itd. W 2011 r. ZGKiM zawarł umowę z Info – Monitor Biurem Informacji Gospodarczej Sp. S. A. z siedzibą w Warszawie – na świadczenie usług udostępniania informacji gospodarczych. Realizacja powyższej umowy pozwala zakładowi na informowanie BIG o stanie zadłużenia dłużników wobec ZGKiM. BIG w zakresie swoich kompetencji może utrudnić lub uniemożliwić dłużnikom uzyskanie kredytów, pożyczek bankowych, innych produktów bankowych, dokonywanie zakupów na raty, zawieranie umów cywilno – prawnych, korzystanie z usług telefonii komórkowych. Wystosowane było około 20 wniosków a czas realizacji trwa do 60 dni. W marcu 2011r. Zarządzeniem Wewnętrznym Dyrektora ZGKiM wprowadzono w formie instrukcji windykacyjnej nowe zasady ściągania należności z tyt. najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w celu zapobiegania i poprawy zjawiska narastania zadłużenia u najemców i właścicieli lokali. Jest możliwość odpracowania zadłużeń czynszowych na podstawie umowy z dłużnikiem. 70 przypadków zostało już zrealizowanych i ciągle wzrasta ilość chętnych. Zadłużenie maleje poprzez wykonywanie prac zleconych przez ZGKiM. Obowiązkiem dłużnika jest zakup kamizelki ochronnej. Dyrektor przedstawił wydatki poniesione na remonty w Gminie Miejskiej Nowa Ruda w okresie od 2008r. do 08.2011 r. Na kanalizację w dzielnicy Drogosław zostało wydane 411 000zł a do całkowitego zakończenia zadania będzie potrzebne jeszcze ok. 300 000zł. Poszycia dachowe wyniosły 1 042 437,51zł., prace elektryczno- gazowe 592 073,35zł., wymiana okien 256 497,60zł., montaż wkładów żaroodpornych

36 248,32zł., instalacja C.O.190 938,93zł. przebudowa/budowa pieców 318 276,89zł., pozostałe remonty 1 457 906,94zł. ZGKiM w imieniu wspólnot mieszkaniowych zaciągnął 11 kredytów inwestycyjnych na różnego rodzaju remonty (głównie remonty kapitalne dachów, elewacji). Ponadto zakład przeprowadził remonty kapitalne budynków komunalnych położonych przy ul. Jasnej 1, Świdnickiej 90, Wąskiej 6, Jeziornej 19. ZGKiM rozebrał 9 budynków, które nie nadawały się do zamieszkania ( na ul. Radkowskiej, ul. Kwiatkowskiego) do rozbiórki nadają się również budynki na ul. Stara Droga 18, Fredry 23, ul. Obozowa a,b. Informuje, że kończona jest termomodernizacja drugiego budynku na Os. Piastowskim 14, budynek nr 13 został już odebrany. Zostały podjęte działania do zaciągnięcia kredytu na termomodernizację budynku os. Piastowskie 8. Dyrektor przedstawił Noworudzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, które powstało w 2001r. Właścicielami jest Gmina Miejska Nowa Ruda w 99,47%, oraz pan Łukasz Malik, wcześniej udziały miała jeszcze spółka BudExCo, które zostały przez syndyka masy upadłościowej zbyte na rzecz Gminy Miejskiej. W 2001r. został zaciągnięty kredyt przez TBS i spółdzielnię mieszkaniową „Górnik” 750 000zł. kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 8 lutego 2001 roku na kwotę 545 000,00 zł.– budowa budynku mieszkalnego w Nowej Rudzie ul. Kwiatkowskiego 12, mieszkań przeznaczonych na wynajem nie podlegających wyodrębnieniu na własność, kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno budowlane z dnia 21 listopada 2003 roku na kwotę 1 000 000,00zł. – przebudowę budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Nowej Rudzie przy ulicy Przechodniej 3, 16 mieszkań przeznaczonych na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność. Spółka posiada na własność 13 lokali bez udziału gminy. W roku 2009 zlikwidowany został przez stronę rządową Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, co spowodowało, że administrator środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego – Bank Gospodarstwa Krajowego utracił kompetencje do udzielania kredytów w ramach wspierania szczególnych form budownictwa mieszkaniowego. Dzięki temu TBS dostało umorzenie kredytu na kwotę 170 000zł ( dot. ul. Przechodniej) i 75 000zł ( dot. ul. Kwiatkowskiego). Czynsz ten nie może być wyższy w skali roku niż 4% wartości odtworzeniowej lokalu. Opłaty wnoszone przez najemców budynków przeznaczone są prawie w 70 % na spłatę kredytu.(zał. nr 4).

Radny Zbigniew Karczewski- „w konspekcie jest mowa o zadłużeniu w kwocie 3 731 000zł. na dzień 31 sierpnia. Wykonanie planu finansowego ZGKiM za pierwsze półrocze z dochodów z najmu i dzierżawy (czynsze za lokale mieszkalne,użytkowe, czynsz za garaże i komórki) jest w 48%. Jak wykonanie planu ma się do zadłużenia, jeżeli brakuje 2% to kwota wynosiłaby 56 000zł”.

Dyrektor ZGKiM- Marian Zdunek- podana kwota jest kwotą narastającą. Wykonanie finansowe w połowie pokrywa się z planem wydatków i dochodów.

Radny Henryk Zimoch - w okresie powstania spółki NTBS ile zostało wybudowanych budynków, bo przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów i ich eksploatacja na zasadzie najmu. Czy czynione są starania o pozyskanie kolejnych budynków wspólnot mieszkaniowych.

Dyrektor ZGKiM- Marian Zdunek- TBS jest w ciężkiej sytuacji finansowej ze względu na wysokie czynsze i opłaty za media oraz usługi na rzecz mieszkańców tych zasobów. W 2001r. został oddany jeden budynek do eksploatacji oraz budynek zniszczony po pożarze.

Radny Zbigniew Grochowski- w spółdzielni mieszkaniowej „Górnik” czynsze są dużo wyższe od czynszu w innych spółdzielniach . Zaległość spółdzielni „Górnik” wynosi 1,5 mln. zł. przy nakładach na remonty 2,5mln. zł, przy ZGKiM zaległości wynoszą 3.700mln. zł. co może być przyczyną takiej różnicy.

Dyrektor ZGKiM- Marian Zdunek- w zasobach komunalnych jest inny status finansowy mieszkańców, jest duża migracja mieszkańców, wysokie bezrobocie. Są metody w zakresie windykacji należności ale spółdzielnie mieszkaniowe mają dodatkowe narzędzia którymi mogą się posługiwać, mają wydział eksmisyjny i mogą dłużnika skierować do gminy, która musi przyznać lokal socjalny dłużnikowi a jeśli tego nie zrobi to ponosi koszty czynszu.

Radny Henryk Zimoch- prosi o poprawę warunków mieszkaniowych w budynku na ul. Świdnickiej 115 (likwidacja szamba).

Dyrektor ZGKiM- Marian Zdunek- zdaje sobie sprawę z problemu jaki występuje przy wskazanym miejscu, jest to duża inwestycja, trzeba mieć odpowiedni projekt i pozwolenia na budowę, wynosi to ok 60 000zł. ale w pierwszej kolejności musi zrobić remont kapitalny dachu na ul. Świdnickiej 11, na którą nie ma również środków. Jest również zobowiązany do zrobienia kanalizacji na ul. Świdnickiej 47.

Radny Marian Kocoń- pan Muszyński posiada 4 mieszkania do sprzedania, czy można by zmienić je na mieszkania czynszowe.

Prezes noworudzkiej spółdzielni- Wiktor Muszyński- jest taka możliwość ale w trybie przetargowym.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego- Joanna Kołodziej- przybliżyła podstawy prawne polskiego prawa mieszkaniowego i wynikające z nich konkretne obowiązki gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

-art.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

1. wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy, który zawiera w sobie prognozę dot. wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, planowaną sprzedaż lokali w latach kolejnych, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość wydatków w latach kolejnych, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem, a także wydatki inwestycyjne, opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy (np. niezbędny zakres zamian lokali, planowaną sprzedaż) – uchwała 39/IX/11 z dnia 27.04.2011

2. zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które regulują sprawy związane z określeniem wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m kw. - uchwała 182/XXIII/08 z dnia 8.10.2008

Zgodnie z przyjętymi zasadami rozpatrywania wniosków o przydział lokali na listach w 2011 r. na ich przydział oczekiwało łącznie 228 osób/rodzin, w tym:

- 123 osoby/rodziny – lokal socjalny
- 24 osoby/rodziny – lokal kwaterunkowy
- 23 osoby/rodziny – lokal do remontu we własnym zakresie
- 14 osób/rodzin – lokal zamienny
- 44 osoby/rodziny – pomieszczenia tymczasowe.

W roku bieżącym wskazano:

- 4 lokale kwaterunkowe
- 9 lokali socjalnych
- 13 lokali do remontu we własnym zakresie
- 1 pomieszczenie tymczasowe.

Na rok 2012 zarejestrowanych jest 148 nowych wniosków o przydział lokalu kwaterunkowego /socjalnego oraz 83 wnioski o przydział lokalu do remontu we własnym zakresie.

-ustawa o dodatkach mieszkaniowych – w zakresie ustalania uprawnień i wypłacania tych świadczeń

-art.7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

## **b) materiały przygotowane przez Komisję Gospodarczo – Budżetową.**

Radny Andrzej Cyman- największymi gospodarzami zasobów mieszkaniowych są spółdzielnie, zasób komunalny i prywatny. W Nowej Rudzie jest 4 kamieniczników -jeden z nich posiada na ul. Świdnickiej nr 20 - 10 mieszkań, które wynajmuje, na Świdnickiej (na przeciwko Kaskady) pan. Markiewicz ma pozwolenie na budowę, którą realizuje. W gazecie prawnej zostało przedstawione zestawienie ile od roku 2005 w Polsce zostało wybudowanych budynków, od 2008r. tendencja jest malejąca a powodem jest tego, że nie można uzyskać obecnie kredytu większego niż na 25 lat. Porównując Polskę z krajami Unii Europejskiej, to Polska jest na przedostatnim miejscu jeśli chodzi o wskaźnik ilości mieszkań na 1000 mieszkańców. W większości krajach Unii Europejskiej przypada ponad 500 mieszkań na 1000 mieszkańców, w Polsce przypada 350, najmniejszy wskaźnik jest na Słowacji. Analizując oddane do użytkowania mieszkania w Polsce, dzieląc je na województwa: największa ilość przypada na województwo pomorskie, wielkopolskie, dolnośląskie, mazowieckie, małopolskie. Porównując powyżej 20tyś. mieszkańców w województwie dolnośląskim w 2009r. zostało wybudowanych 8 305 budynków, a największa ich ilość znajduje się we Wrocławiu, w Nowej Rudzie wybudowano 15 (budownictwo prywatne). Na tle powiatu Kłodzkiego w 2009 r. w samym Kłodzku jest wybudowanych 117 budynków, w Polanicy 61, w Kudowie 38. Cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowego budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania wynosi 3 700zł- 3 819zł. (cena za jaką można wybudować m<sup>2</sup>). Łatwiej więc skupić puste mieszkania niż budować. Radny Przedstawił strukturę własności zasobów mieszkaniowych w województwie dolnośląskim na dzień 31 grudnia 2009r. - rola Gminy w dziedzinie mieszkalnictwa to:

- gospodarka terenami
  - budownictwo komunalne
  - budownictwo socjalne
  - finansowanie dodatków mieszkaniowych
  - rozwój przestrzenny gmin
  - realizacja komunalnej infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu
  - remonty budynków mieszkalnych
  - ustalanie zasad polityki czynszowej
  - uchwalanie i realizacja wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
- Metody walki z dłużnikami którzy notorycznie zalegają z opłatami za czynsz i media:
- windykacja należności
  - zamiana na mniejsze
  - przekształcenie lokalu komunalnego w socjalny
  - możliwość odrabiania zadłużenia
  - eksmisja (propozycja kontenerów mieszkalnych)

*przerwa*

*po przerwie*

Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego- Kamila Zamolska- zadania gminy w zakresie rozwoju przestrzennego realizowane są w oparciu o dokumenty urbanistyczne: studium i miejscowe plany. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda został uchwalony 24 stycznia 2007r. W kierunkach rozwoju przestrzennego zakłada się utrzymanie dwóch odrębnych układów osadniczych; centrum wraz z Drogosławiem i Słupcem, które są oddzielone terenami otwartymi -rolnymi i leśnymi powiązanymi układem drogowym. Rozwój tych układów powinien polegać na sukcesywnym dodawaniu terenów (zabudowy mieszkaniowej). Zgodnie z zasadą racjonalnego rozwoju w pierwszej kolejności należałoby zagospodarować tereny uzbrojone a w drugiej kolejności tereny odległe, wymagające większych nakładów finansowych na komunikację i uzbrojenie. W kierunkach rozwoju na terenie dzielnicy Słupiec wszystkie tereny są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Rejony w granicach Zagórza i Os. Waryńskiego można poszerzać obszary osadnicze. W części centrum jest powiększenie obszaru istniejącej ul. Granicznej, ul. Słonecznej. W części dzielnicy Drogosław rozszerzenie terenów od ul. Świdnickiej. Narzędziem do przeznaczania terenów pod zabudowę zgodnie z przyjętymi ustaleniami w studium są miejscowe plany. Nowa Ruda posiada pokrycie w planach na około 21% powierzchni po odjęciu powierzchni lasów dla których nie sporządza się miejscowych planów( pokrycie stanowi około 25%). Plany zajmują 761hektarów. Na terenie miasta jest 14 planów. Przyjęty plan dla góry

Św. Anny zakładał, że przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie stanowił ok. 20%. Kolejny plan dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy -powiększy się plan pod zabudowę mieszkaniową w rejonie ul. Zdrojowiska oraz przy ul. Górniczej w okolicach stadionu. Na terenach na których gmina nie ma miejscowego planu, realizacja zabudowy następuje na mocy decyzji o warunkach zabudowy. W roku 2010r. zostało ich wydanych najwięcej. Autor Studium Marek Wiland uważa, że teren w okolicach Jawornika powinien być chroniony przed zabudową. Raz na kadencję Rada Miejska analizuje ocenę aktualności dokumentów i polityki przestrzennej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- prosi o przedstawienie wniosków Radnego Andrzeja Cymana oraz Komisji Gospodarczo- Budżetowej.

Radny Andrzej Cyman- w przypadku kiedy uwłaszczonych jest powyżej 50% udziałami mają prawo gospodarować według ustawy o własności lokalnych. Na przykładzie Bystrzycy Kłodzkiej oderwała się częśćka ze Stronia Śląskiego, już funkcjonuje jako samodzielna spółdzielnia, w ślad za nią poszła spółdzielnia z Łądka Zdroju. Z części Łądeckiej jest kilka budynków, które zmieniają sposób zarządzania. Podzielona została również spółdzielnia w Kudowie Zdroju. Dla Gminy Nowej Rudy najlepszym rozwiązaniem byłoby gdyby była duża ilość własności prywatnych, a gmina gospodarowałaby tylko znikomym zasobem mieszkaniowym.

#### **Wnioski:**

- 1.uruchomić budownictwo socjalne wspólnie z zainteresowanymi podmiotami (jeżeli miasto zdecydowałoby się na zakup kontenerów to prezesi spółdzielni zobowiązali się do sfinansowania po jednym kontenerze, by wszystkie stały w jednym miejscu)**
- 2.stworzyć „żywą” bazę danych mieszkań do zamiany**
- 3.zlecenie opracowania „Analizy procesów inwestycyjnych wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań w kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda”**
- 4.przyjęcie „sztywnej” polityki prywatyzacji zasobu mieszkaniowego gminy**
- 5.przyjęcie kierunków uzbrajania terenów pod budownictwo mieszkaniowe**
- 6.powołać na bazie Komisji Gospodarczej zespół do monitorowania zmian zachodzących w mieszkalnictwie w mieście. (Przynajmniej dwa razy do roku zaprosić na komisję budżetowo-gospodarczą osoby zarządzające zasobami mieszkaniowymi i osób zajmujących się wyceną nieruchomości oraz pośredników nieruchomości, występujących na terenie miasta. Zapropował spotkanie z Panami Tyś, Markiewicz i Sobański).**

Prosi o zakup sprzętu audiowizualnego, z oprogramowaniem dzięki któremu będą mogły otwierać się wszystkie pliki. Zapotrzebowanie uzasadnia bezproblemowym przygotowaniem sesji tematycznych, których jest duża ilość.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- zapytał radnych czy mają uwagi bądź zapytania do części tematycznej.

Radny Piotr Wróbel- odnosi się do wypowiedzi autora Studium Marka Wilanda- nie widzi terenów przeznaczonych pod budownictwo, ponieważ od strony kamieniołomu wyznaczona jest strefa ochronna. Został przyjęty plan w poprzedniej kadencji, który przewidywał połączenie ul. Połoniny z os. Waryńskiego, zostały zaplanowane działki i drogi, ale do dzisiaj teren ten użytkowany jest rolniczo i jest własnością agencji rolnej skarbu państwa, przedmiotem dzierżawy, dlatego w najbliższych latach żaden dom tam nie powstanie. Powinno się skoncentrować na trzech dzielnicach w których należy wskazać najbardziej atrakcyjne tereny nadające się pod budownictwo. Mieszkańcy nie chcą się budować w centrum tylko szukają terenów zacisznych, na uboczu dlatego nie zgadza się z Markiem Wilandem o stworzeniu strefy ochronnej na Jaworniku. Numerem jeden jest przemysł ale budownictwo i handel pozwoli rozwijać się miastu. Trzeba przyczynić się do wydawania nie 15 decyzji rocznie a 50.

Radny Andrzej Cyman- jest pewien obszar, który mógłby być przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, ale należy do córki spółki Invest- Park Development.

Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego- Kamila Zamolska- odnosi się do wypowiedzi



Radnego Piotra Wróbla- kierunki polityki określone przez autora Marka Wilanda razem z radnymi zostały przyjęte w 2007r. Aktualizacja potrzebna jest do tego, by wskazywać inne tereny nadające się pod zabudowę w celu racjonalnego przeznaczania terenów z braniem pod uwagę kosztów jakie gmina musi ponieść. Pan Marek Wiland chce odejść od zabudowy rozproszonej, która w mieście funkcjonuje. Przedkładając uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Słupcu (184h) jest to teren, który przy uchwaleniu ściągnie na gminę koszty uzbrojenia i pełnej obsługi komunikacyjnej. Teren przy os. Waryńskiego jest terenem który mógłby być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Radny Janusz Staniocha- zgadza się z pkt. 1 wniosków komisji gospodarczo- budżetowej dot. uruchomienia budownictwa socjalnego i uważa że jest to najważniejsze zadanie gminy. Jednym z pomysłów w tym celu jest zakup kontenerów, którym nie jest przekonany ale nie jest też przeciwny. Pozostają jednak zasoby niewyremontowane, apeluje do Rady Miasta aby w przyszłym roku przeznaczyć środki finansowe do ZGKiM na remont zasobów. Ludzie, składają podania o przydział mieszkań do remontu tak naprawdę składają podania o socjal. Zwraca również uwagę na koszty, które mieszkańcy będą ponosić od przyszłego roku sięgające od 35 do 50% wzrostu czynszu, z tego względu obawia się, że wzrośnie ilość ludzi niepłacących ze względu na narastające ubożenie. Wpływy z czynszów, które zakłada się, że będą większe mogą okazać się na poziomie aktualnym lub nieco tylko wyższym Jeśli chodzi o ściagalność zadłużenia proponuje się przejście na indywidualne rozliczanie (woda, ścieki, śmieci).

Dyrektor ZGKiM- Marian Zdunek- do wodociągów zostało przekazanych 130 budynków, w które ZGKiM zainwestował zakup wodomierzy. W przypadku nieczystości stałych zmiany ustawowe spowodują, że podatek śmieciowy do końca czerwca 2013r. (leżący na gminach) sam się rozstrzygnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- w jaki sposób można przyjąć wnioski komisji gospodarczo- budżetowej, w formie głosowania czy uchwały.

Radca prawny- Krzysztof Michalak- proponuje przegłosować wnioski komisji gospodarczo- budżetowej wpisując je do protokołu jako wnioski Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- poddał pod głosowanie wnioski komisji gospodarczo- budżetowej.

*Posiedzenie sesji opuścił Radny Marek Bawecki*

#### **Rada Miejska 19 głosami „za”:**

**przyjęła stanowisko w sprawie wniosków przygotowanych przez Komisję Gospodarczo- Budżetową.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- podziękował Joannie Kołodziej za poprowadzenie części tematycznej sesji oraz radnemu Andrzejowi Cymanowi za przedstawienie danych obrazujących sytuację miasta na tle powiatu, województwa i kraju.

#### **Ad.5. podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.**

##### **a) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej.**

Skarbnik Miasta Jan Szeląg – odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej (zał.5)

##### **b) dyskusja**

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- poprosił o przedstawienie opinii Komisji Rewizyjnej.

Radny Ryszard Wośko- komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan- zapytał czy inne komisje zajmowały się sprawozdaniem

z wykonania budżetu za I półrocze i czy wydały w tej sprawie opinię.

Radny Piotr Wróbel- Komisja Gospodarczo- Budżetowa pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.

Radna Regina Wałęsa- Komisja Zdrowia i Ekologii pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.

**c) podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.**

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2011r.

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 80/XV/11**

*w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2011r*

*przerwa*

*po przerwie*

**Ad.6. Podjęcie uchwał :**

*a) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Nowa Ruda.*

*b) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2011.*

Skarbnik Miasta Jan Szelaż - dwa projekty uchwał zostały omawiane razem, gdyż są one ze sobą powiązane. Oszczędności w rozdziale melioracje wodne na kwotę 2.000 zł. proponuje się przeznaczyć na aktualizację dokumentacji dla zadania „Szlak spacerowy Grodu nad Włodzicą”. Możliwe jest otrzymanie dofinansowania na to przedsięwzięcie, bo są to środki związane z rewitalizacją i turystyką. Dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej i przeniesienia planu wydatków w ramach realizacji projektu „Tak jak Pat i Mat – promowanie sąsiedzkich wzorców i tradycji kulturowych oraz atrakcji turystycznych terenu pogranicza w miastach Broumov i Nowa Ruda” (Kwota 13.178zł.). Dokonuje się zmiany w planie wydatków dotyczących tzw. „wyprawki szkolnej” poprzez zmianę jednostek realizujących wypłaty w ramach realizowanego programu. Projekt uchwały dotyczy zmian w jednostkach oświatowych. Od 1 września nastąpiła podwyżka wynagrodzeń. W związku z analizą potrzeb jednostek oświatowych w zakresie wydatków na wynagrodzenia z pochodnymi dokonuje się zmian w planach wydatków Szkoły Podstawowej Nr 2 oraz Szkoły Podstawowej Nr 7 zgodnie z pismami Dyrektorów szkół. Zmiany w Szkole Podstawowej Nr 2 to kwota 29.525 zł. a w Szkole Podstawowej Nr 7 to kwota 27.900 zł. W związku z podpisaniem aneksu do umowy na dofinansowanie zadania „Regionalne centrum turystyki aktywnej – modernizacja obiektów sportowych przy ul. Kłodzkiej 16 ...” dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 308.401 zł. Jednocześnie udział własny w realizacji zadania zostaje o w/w kwotę zmniejszony a środki przeznacza się na:

- zwiększenie wydatków w Szkole Podstawowej Nr 7 na nadzory nad robotami budowlanymi – 9.780,-
- uzupełnienie planu wydatków w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie w celu zabezpieczenia 20% udziału gminy w realizacji zadań dofinansowanych środkami z budżetu państwa – 40.000,-
- zwiększenie planu wydatków dla zabezpieczenia do końca roku funkcjonowania obiektów przy ul. Kłodzkiej 16 – 140.000,-
- zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia w Szkole Podstawowej Nr 2 – 70.000,-
- zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia w związku z planowanym odejściem na emeryturę 3 pracowników urzędu miejskiego (odprawy) – 18.621
- zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia w Szkole Podstawowej nr 7 – 30.000,-

Oszczędności wynikające z wydatków na funkcjonowanie mienia (rozdziały 70004 i 70005) w sumie na

kwotę 45.000 zł. proponuje się przeznaczyć na zwiększenie planu wydatków dotyczących kosztów pobytu osób uprawnionych w domach opieki społecznej. Wydatki realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie. Zwiększenie planu wydatków dotyczących kosztów pobytu osób uprawnionych w domach opieki społecznej – 105.000,-Dokonuje się zwiększenia planu dochodów tytułem środków do otrzymania w ramach dofinansowania projektu „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda ul. Rynek i Bohaterów Getta – przebudowa zabytkowego rynku wraz z restauracją ratusza” w kwocie 266.379 zł.. Jednocześnie zwiększa się plan wydatków na:

- 1.roboty dodatkowe na zadaniu „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda ul. Rynek i Bohaterów Getta – przebudowa zabytkowego rynku wraz z restauracją ratusza” - 100.000,-
- 2.zwiększenie planu wydatków dotyczących kosztów pobytu osób uprawnionych w domach opieki społecznej – 105.000,-
- 3.zwiększenie planu wydatków dotyczących wypłaty dodatków mieszkaniowych w roku bieżącym – 40.000
4. zwiększenie planu wydatków na wynagrodzenia w związku z planowanym odejściem na emeryturę 3 pracowników urzędu miejskiego (odprawy) – 21.379

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan – poprosił o przedstawienie opinii Komisji Gospodarczo-Budżetowej.

Radny Piotr Wróbel – Komisja Gospodarczo – Budżetowa - pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Nowa Ruda., oraz w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2011.

Radny Janusz Staniocha- odnośnie zwiększenia planów wydatków w szkołach- w kwocie w Szkole Podstawowej Nr 2 – 70.000,- Szkole Podstawowej nr 7 – 30.000,- pyta, co złożyło się na tak dużą kwotę.

Skarbnik Miasta Jan Szelağ - plany które dają jednostki są obcinane, są pewne rzeczy które wynikają z projektów organizacyjnych. Występują sytuacje nieprzewidziane tj, podział na grupy, awanse nauczycieli. Dwie wskazane jednostki mają niedobór finansowy.

Radny Henryk Zimoch- „w związku z planowanym odejściem na emeryturę 3 pracowników urzędu miejskiego (odprawy) – 18.621 zł oraz kwota– 21.379”. Pyta, czy kwota ta, dotyczy na pewno 3 osób i czy są już następcy.

Skarbnik Miasta Jan Szelağ - w sumie kwota jest przeznaczona dla 3 osób, które mogły odejść na emeryturę wcześniej ale nie musiały. Poprzez zmianę przepisów osoby te określiły się, że odchodzą. Następcy będą od miesiąca październik i kwoty będą mniejsze.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowa Ruda

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 81/XV/11**

*w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Nowa Ruda.*

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2011

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 82/XV/11**

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2011.

- c) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda - ul. Kościelna 12
- d) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda – ul. A. Fredry 4
- e) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda – ul. Żeromskiego 7

Zastępca Burmistrza- Marzena Wolińska- trzy projekty uchwał dotyczą remontów dachów na ul. Kościelnej 12, ul. A. Fredry 4 i ul. Żeromskiego 7. Remonty są pilne i wszystkie wspólnoty chcą zdążyć przed zimą.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan – prosi o przedstawienie opinii Komisji Gospodarczo-Budżetowej.

Radny Piotr Wróbel- komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 83/XV/11**

*w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda .”*

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 84/XV/11**

*w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda .*

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 85/XV/11**

*w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego na zabezpieczenie spłaty kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową z udziałem Gminy Miejskiej Nowa Ruda .”*

f) *zmieniająca uchwałę Nr 21/V/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia „Planu Pracy Rady Miejskiej w Nowej Rudzie na rok 2011.”*

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan –powołany zespół do spraw aktualizacji „Strategii rozwoju miasta Nowa Ruda na lata 2005-2014” nie jest w stanie przygotować aktualizacji Strategii, dlatego zaproponował przeniesienie sesji tematycznej na kwartał I w 2012r.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 21/V/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia „Planu Pracy Rady Miejskiej w Nowej Rudzie na rok 2011.

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 86/XV/11**

*zmieniającą uchwałę Nr 21/V/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zatwierdzenia „Planu Pracy Rady Miejskiej w Nowej Rudzie na rok 2011.”*

*g) w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Nowej Rudzie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.*

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Społecznej Leszek Wójcik- z dniem 1 sierpnia 2010r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, która nakładała na gminy obowiązek tworzenia zespołów interdyscyplinarnych. Zadaniem Zespołu jest integrowanie i koordynowanie działań przedstawicieli różnych podmiotów oraz specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan –prosi o przedstawienie opinii Komisji Spraw Społecznych.

Radny Jerzy Pulit- Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Janusz Staniocha- czy w skład zespołu wchodzi przedstawiciel Rady Miasta.

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Anna Frankowska- nie, przedstawicielami mogą być osoby wymienione w załączniku dołączonym do projektu uchwały.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Nowej Rudzie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 87/XV/11**

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Nowej Rudzie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

*h) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie.*

Kierownik Zagospodarowania przestrzennego- Kamila Zamolska- projekt uchwały o sporządzeniu miejscowego planu przestrzennego obejmuje obszary ul. Kasztanowej, Zagórze i ul. Zielonki w celu przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Plan miejscowy ma za zadanie określenie zasad i warunków zagospodarowania tego terenu o dopuszczalność wskaźników zabudowy, uporządkowanie zabudowy, która została wprowadzona na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

i określenie sposobu komunikacji

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan – prosi o przedstawienie opinii Komisji Gospodarczo-Budżetowej.

Radny Piotr Wróbel- Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze, i Zielonka w Nowej Rudzie

**Rada Miejska w Nowej Rudzie 19 głosami „za”  
podjęła:**

**Uchwałę nr 88/XV/11**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie .*

***Ad.7. Odpowiedzi na interpelacje.***

Radna Irena Caryk- podziękowała za udzieloną odpowiedź.

Radna Jolanta Kasprzyk- podziękowała za udzieloną odpowiedź.

Radny Zbigniew Karczewski- nie zgadza się z odpowiedzią na interpelację dot. przywrócenia do stanu pierwotnego drogi dojazdowej do bloku nr 55 przy ul. Fredry, ponieważ nadal są nieuporządkowane miejsca (zdjęcia).

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan –podziękował za udzieloną odpowiedź.

Radny Zbigniew Grochowski- podziękował za udzieloną odpowiedź. Prosi o załatwienie dziury po pracach ZWiK w drodze na Os. XXX- lecia przy bloku nr 8.

***Ad.8. Interpelacje radnych.***

Radny Arkadiusz Michalski- złożył 2 interpelacje pisemne w sprawie:

–ujęcia w budżecie na 2012r. dot. wybudowania oświetlenia oraz ciągów komunikacyjnych na ul. Nowa Osada w Nowej Rudzie .

–dot. zabezpieczenia dachu i uzupełnienia rynien posesji nr 2 na ul. Wąskiej w Nowej Rudzie.

Radny Henryk Zimoch złożył 3 interpelacje ustne:

–czy w projekcie do budżetu miasta na rok 2012 zostało ujęte zadanie „budowa oświetlenia w rejonach skrzyżowań na obwodnicy - Zatorze, Wolibórz

–usunięto tablicę informacyjną, która stała na skrzyżowaniu ulicy Świdnickiej z ul. Rolną. Mieszkańcy nie mają nawet gdzie zamieścić nekrologu.

– czy zostaną zakupione dodatkowe ozdoby świąteczne i zamieszczone na skrzyżowaniu w rejonie ul. Sokola.

Radny Jerzy Pulit i Radny Janusz Staniocha- złożyli interpelację na piśmie dot. umieszczenia zdjęć osób uhonorowanych w ogólnodostępnych pomieszczeniach Ratusza.

Radna Regina Wałęsa- złożyła 2 interpelacje pisemne w sprawie:

- zamontowania ekranów szklanych przy posesji 103 przy ul. Radkowskiej w Słupcu.

- wykonania przepustów na drogach dojazdowych do ul. Radkowskiej przy budynkach nr 76 i 73 w Słupcu.

Radny Zbigniew Karczewski- złożył 2 interpelacje pisemne w sprawie:

- rozliczenia opłat pobieranych od mieszkańców za wywóz nieczystości płynnych.

- realizacji naboru na I rok studiów Polsko Czeskiej Wyższej Szkoły Biznesu i Sportu na rok akademicki 2011/2012 na kierunku- wychowanie fizyczne i kierunku zarządzanie.

#### **Ad.8. Zapytania radnych.**

Radny Ryszard Wośko- w dniu 5 września wystąpiła w dzielnicy Słupiec ulewa, która spowodowała podtopienie lokali usługowych znajdujących się na skrzyżowaniu, na którym odbywa się remont. Pyta czy zaistniała sytuacja nastąpiła na skutek niedokończonej inwestycji czy błędu technicznego.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński- problem podtopień lokali był poruszany z inwestorem ( Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei), Inspektorzy Nadzoru i Wykonawcy twierdzą, że podtopienie było przyczyną niezakończonych prac. Zostały już zamontowane łapacze wody.

Radny Piotr Postrożny- przystanek w dzielnicy Słupiec, na którym zatrzymywały się autobusy jadące w stronę Kłodzka został przeniesiony w okolice nowo otwartego marketu. Jest problem z autobusami dalekobieżnymi, które przestały zatrzymywać się w okolicach przeniesionego przystanku.

Radny Janusz Staniocha- potwierdza wystąpienie problemu. Z kierownikiem PKS-u została wykonana próba przejazdu autobusem na terenie nowo otwartego marketu, sprawdzając przy tym szerokość wjazdów i wyjazdów, których nastąpi przebudowywana. Autobusy dalekobieżne powinny wiedzieć gdzie znajdują się przeniesione przystanki.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan – PKS Kłodzko powinien powiadomić oddziały o zmianie miejsca przystanku.

Radna Regina Wałęsa- prosi o informacje na temat budowy chodnika na skrzyżowaniu ul. Słupieckiej z os. Waryńskiego.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński- brak jest środków finansowych w budżecie województwa i Dolnośląskich Służb Dróg i Kolei na zrealizowanie zadania. Wniosek został złożony do programu remontów i modernizacji dróg wojewódzkich. Możliwa realizacja zadania jest dopiero w przyszłym roku pod warunkiem zabezpieczenia środków w budżecie województwa. DSDiK zaproponował aby gmina sfinansowała połowę tego zadania w kwocie 2 700 000zł., co nie jest realne z punktu widzenia budżetu gminy.

Radny Zbigniew Grochowski- kto był pomysłodawcą przeniesienie przystanku w dzielnicy Słupiec pod nowo otwarty market InterMarche.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński- pomysłodawca był właściciel- inwestor pan Sławomir Krupski. Projektując nowy obiekt i jego komunikację z drogą wojewódzką uznano taką propozycję za słuszną tworząc pas prawoskrętny jadąc od strony skrzyżowania. Propozycja ta, była przedmiotem opinii Komisji Porządku Publicznego i Komunikacji.

Radny Andrzej Cyman- firma w imieniu projektanta „Orlików” żąda od gmin w Polsce odszkodowania w granicach 50 000zł, a w przypadku braku zapłaty żądanie rozebrania „Orlików”. Pyta czy sytuacja ta dotyczy również Nową Rudę.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński- na ten moment nikt nie wystąpił o odszkodowanie. Projekt był ministerialny, który musiał być zaadoptowany do miejscowych warunków i musiał zostać wykonany zgodnie z projektem.

Radny Janusz Staniocha- zauważył na targowisku zmianę inkasenta, chciałby poznać przyczynę tej zmiany, ponieważ na to stanowisko był organizowany konkurs, który wygrała poprzednia osoba.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński- z nowym inkasentem była zawarta umowa na okres urlopu pana Kubiaka.

Radny Piotr Postrożny- w sprawozdaniu jest zawarta informacja, że firma TAMEX, która realizuje inwestycję na obiekcie sportowym w Słupcu, do 19 września nie złożyła terminu zakończenia zadania. Pyta, czy na dzień dzisiejszy pismo o przesunięciu terminu jest złożone a jeśli tak to jaki termin jest podany.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Roman Kaczmarek - firma TAMEX nie złożyła jeszcze pisma o przedłużeniu terminu. W przypadku dostarczenia takiego pisma przez firmę, będzie można obliczyć czas wydłużenia

Radny Marian Kocoń - zwraca uwagę na niedokończony chodnik od skrzyżowania w stronę os. XXX-lecia w dzielnicy Słupiec.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński- na ten moment na tym odcinku nie jest nic planowane.

Radny Zbigniew Karczewski- posiada rachunek za zużycie wody w budynku przy ul. Świdnickiej 47 na którym jest napisane „opłata za zimną wodę według wskazań wodomierza i opłata za ścieki według wskazań wodomierza”. Ścieki z tego budynku nie wpływają do żadnego szamba, tylko do kanalizacji burzowej, pyta czy można za to pobierać opłaty.

Dyrektor ZGKiM Marian Zdunek- zostanie ten budynek na dniach podłączony do korektora sanitarnego. Brakuje wspólnocie środków na realizację tego zadania, ale będzie ono wykonane. Zaprasza do ZGKiM w celu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości.

Radny Janusz Staniocha- zapytał o możliwość uczestnictwa w rozmowie na ten temat, na które Dyrektor ZGKiM wyraził zgodę.

Radny Henryk Zimoch- czy coś powstanie w miejscu po byłej wiacie przystankowej w Słupcu, czy teren ten zostanie w jakiś sposób zagospodarowany.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Roman Kaczmarek- na chwilę obecną w wyznaczonym miejscu nie jest planowane.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan – czy w tym miejscu ma powstać stacja paliw.

Burmistrz Miasta Tomasz Kiliński - stacja paliw będzie ale nie we wspomnianym miejscu.

#### ***Ad.9. Sprawy różne.***

Radna Irena Caryk- zaprasza na XIII Integracyjna Spartakiadę Osób Niepełnosprawnych.

Radny Zbigniew Karczewski- przekazuje zdjęcie zarośniętego chodnika przy ul. Świdnickiej naprzeciw budynku po byłym zakładzie „NOWAR”, oraz przekazuje zdjęcie budynku przy ul. Świdnickiej 47, z którego odpada tynk, mieszkańcy proszą o uzupełnienie ubytków przed zimą tak by w świeżo wyremontowanych mieszkaniach nie wdarł się grzyb na ściany.

#### ***Ad.10. Zakończenie obrad.***



W związku z brakiem głosów i wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XV sesję Rady Miejskiej w Nowej Rudzie.

Projekty uchwał oraz uchwały podjęte przez Radę stanowią załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

WZYSZY REFERENT

*Pajak*  
Marzena Pajak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Behan*  
Andrzej Behan

