

z dnia.....16 września 2011....., zgłoszony przez RZP

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie

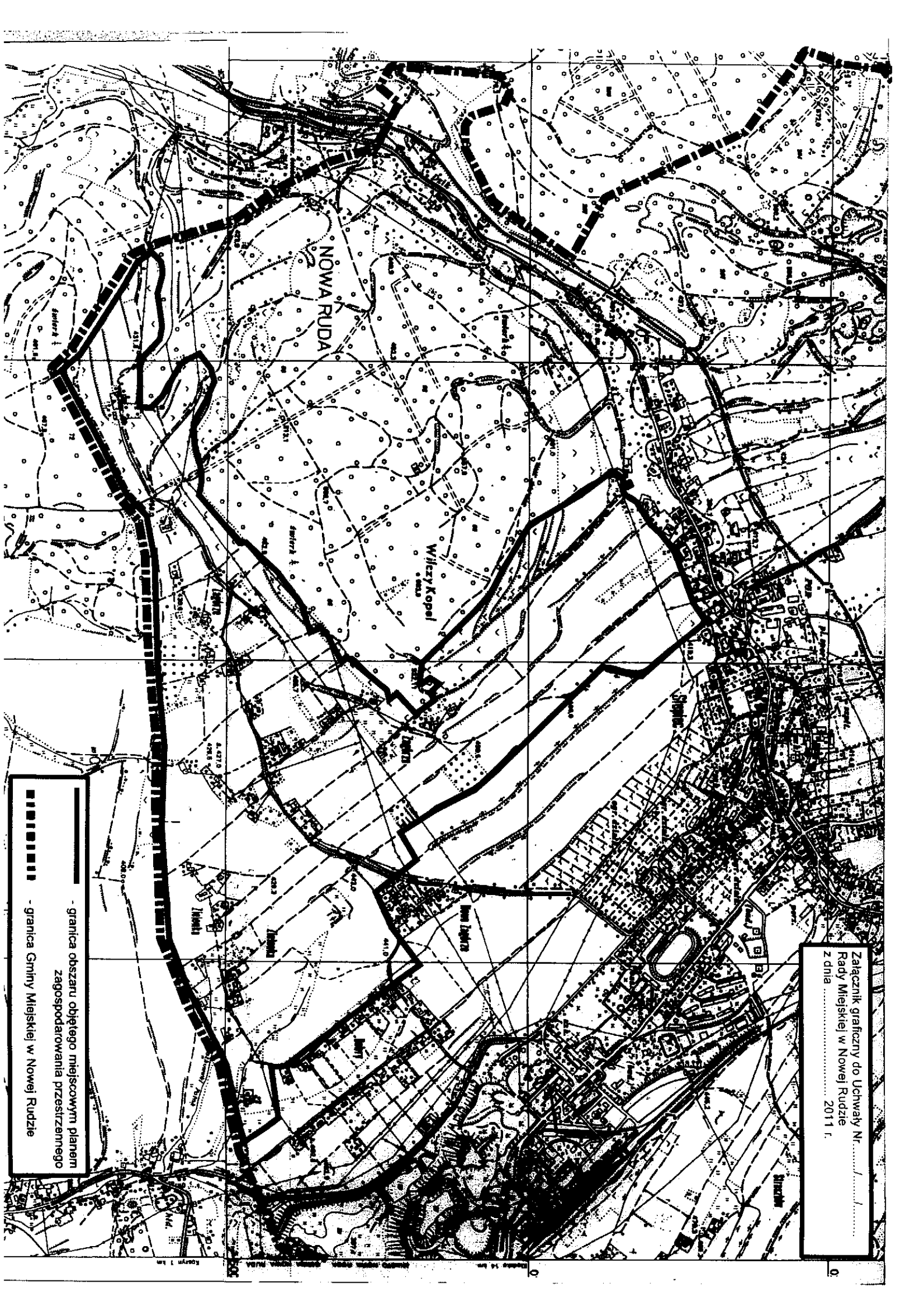
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 201, poz. 1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



— granica obszaru objętego miejscowym zagospodarowaniem przestrzennym

- - - - - granica Gminy Miejskiej w Nowej Rudzie

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2011 r.

Uzasadnienie
Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia.....2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w rejonie ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu przeznaczenie wskazanego obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Sporządzenie miejscowego planu będzie miało znaczenie dla ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenów mieszkaniowych, uporządkowania zabudowy dopuszczalnej na mocy decyzji o warunkach zabudowy oraz określenia sposobu komunikacji.

Teren ten na przestrzeni ostatnich kilku lat jest przedmiotem dużego zainwestowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej, stąd istotnym jest określenie warunków kształtowania nowej zabudowy i dopuszczalnych wskaźników zagospodarowania dla ochrony ładu przestrzennego.

Przeprowadzone analizy potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządził: Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
K. Zamolska
Kamila Zamolska

BURMISTRZ
Tomasa Kilińskiego
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY
Krzysztof Michalak
mgr Krzysztof Michalak
WŁ/WB-476