

Uchwała Nr/..../...
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia2011 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 4,5 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 201, poz. 1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1.

1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjętego uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007r, zwanej dalej „zmianą studium”, dla obszarów:
 - 1) w rejonie ulicy Jasnej;
 - 2) w rejonie ulicy Słupieckiej;
 - 3) w rejonie ulic Zagórze - Zielonka.
2. Zasięgi obszarów zmiany studium, o których mowa w ust. 1, określono na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, przy czym:
 - 1) zasięgi obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – na załączniku nr 1;
 - 2) zasięg obszaru, o który mowa w ust. 1 pkt 2– na załączniku nr 2;
 - 3)zasięg obszaru, o którym mowa w ust.1 pkt 3 - na załączniku nr 3.

§ 2. Niniejszą uchwałą uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej w Nowej Rudzie Nr 341/XLII/10 z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

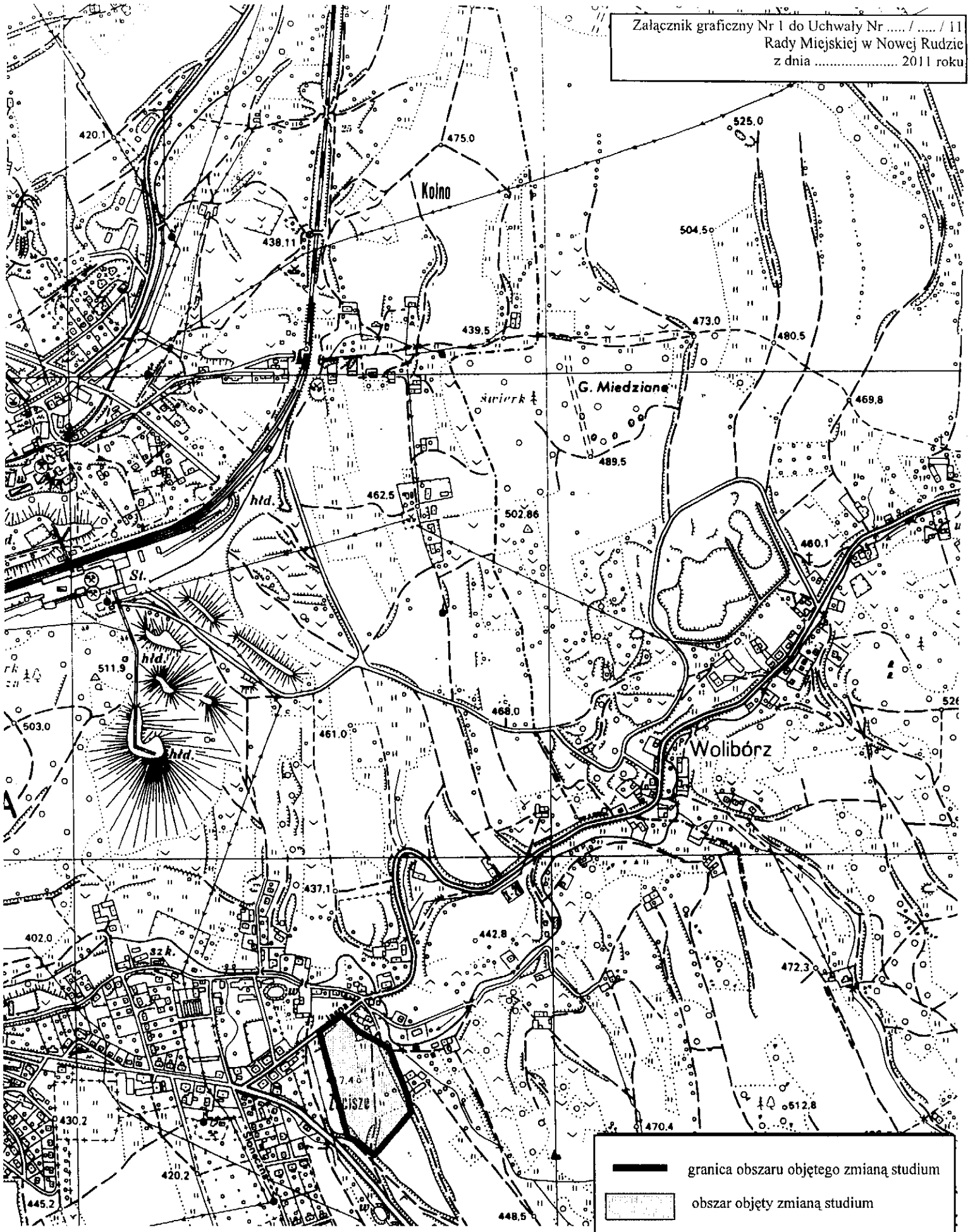
Uzasadnienie
Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia.....2011 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego .**

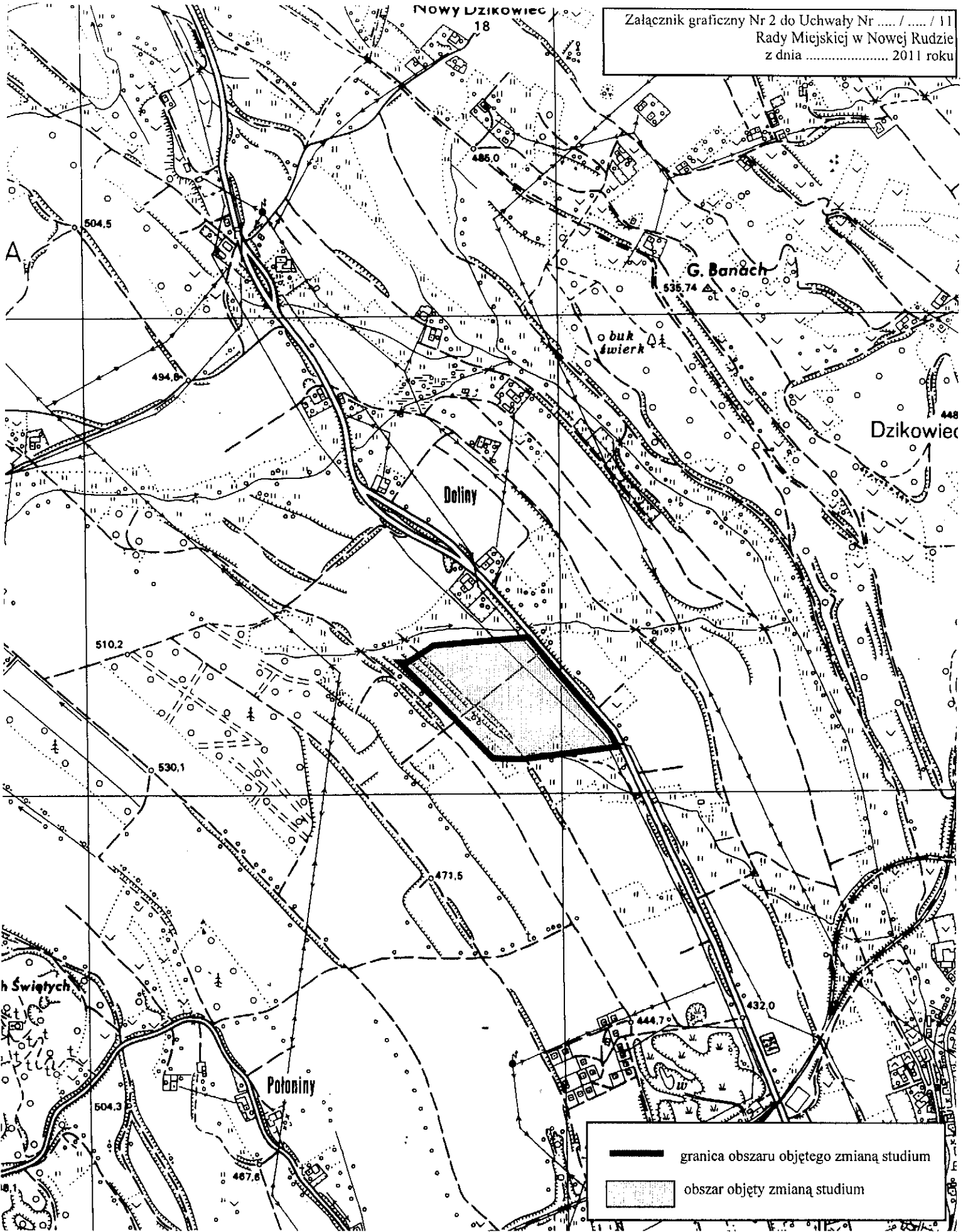
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda, zwanego dalej Studium, przyjętego uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., w wymienionych obszarach wynika z konieczności uzyskania zgodności zapisów ze sporządzanymi oraz planowanymi do sporządzenia miejscowymi planami. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów.

Dla terenu przy ul. Jasnej zarówno Studium jak i obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie (uchwała nr 28/IV/98 z dnia 30.12.1998r.) przewidywał przeznaczenie przemysłowe, co jednak nie doprowadziło do pojawienia się nowych inwestycji. W związku z obecnym zainwestowaniem planowany kierunek zmian w tym obszarze to wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Podobnie powody zmian dotyczą terenu w rejonie ul. Słupieckiej. Ten obszar na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 14/II/02 z dnia 5 grudnia 2002 r. oraz Studium przeznaczony jest na cele przemysłowe. Przesłanką do dokonania zmiany tego przeznaczenia zarówno w planie miejscowym, jak i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – z którym ten nowy plan musi być zgodny – był wniosek firmy „Invest-Park Development” Sp. z o.o., zawarty w piśmie znak: l.dz. 2405/03/10 z dnia 04.03.2010 r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 8 marca 2010 r. Wnioskodawca, zwrócił się o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą Nr 14/II/02 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 grudnia 2002 r., na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i handlu od strony drogi wojewódzkiej nr 381. Postulowana przez wnioskodawcę zmiana przeznaczenia dotychczasowego obszaru aktywności gospodarczej na



— granica obszaru objętego zmianą studium
□ obszar objęty zmianą studium



— granica obszaru objętego zmianą studium
▨ obszar objęty zmianą studium



— granica obszaru objętego zmianą studium
- - - granica Gminy Miejskiej Nowa Ruda
□ obszar objęty zmianą studium