



Nowa Ruda, 21.06.2011r.

Znak sprawy: WI.271.01.2011.TJ

### **Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

Na podstawie art. 93 ust. 3 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawiadamia się, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **Rewitalizacja Miasta Nowa Ruda – rewaloryzacja budynków mieszkalnych – Rynek 16, Łukowa 10** zostało unieważnione z przyczyn określonych w art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **Uzasadnienie:**

Zamawiający odrzucił ofertę nr 1, 2, 3 i 4 złożone przez firmy:

Oferta nr 1: Lindner Polska sp. z o.o. ul. Poloneza 93, 02-826 Warszawa

Oferta nr 2: Firma Handlowo-Usługowa KWADROS Michał Malik 57-402 Nowa Ruda ul. Spacerowa 4

Oferta nr 3: Spółdzielnia Rzemieślnicza ul. Cukrownicza 6 57-200 Ząbkowice Śląskie

Oferta nr 4: Konsorcjum Firm:

1. Przedsiębiorstwo Budowlane „RADBUD” Radosław Blicharz  
ul. Nadbrzeżna 8, 58-420 Lubawka - Lider

2. P.H.U. „PIKO” Jacek Krajewski pl. Strzelecki 13/16 50-224 Wrocław

ponieważ zawierają one błędy w obliczeniu ceny przez zastosowanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług w wysokości 8%.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt. 12 i 12a, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535) stawkę podatku od towarów i usług w wysokości 8% stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Przez budownictwo społeczne rozumie się obiekty sklasyfikowane w PKOB w dziale 12.

Udział powierzchni komercyjnych w kamienicy Rynek 16 w ogólnej powierzchni budynku wynosi 72,01%. W związku z tym należało rozgraniczyć roboty budowlane w lokalach mieszkalnych oraz w lokalach użytkowych i odpowiednio do tych robót zastosować właściwą stawkę VAT.

Wobec zastosowania niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług, oferty nr 1,2,3 i 4 podlegają odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Inwestycji

*Roman Kaczmarek*  
Roman Kaczmarek

.....  
(upoważniony przedstawiciel zamawiającego)