

Umowa nr

Zawarta w dniu.....2011 r. w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta Nowa Ruda – Tomasza Kilińskiego

a ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

§ 1.

Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym z dnia.....2011r. powierza , a Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymania terenów zielonych na terenie miasta Nowa Ruda.

§ 2.

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia; zobowiązania oraz inne postanowienia w niej zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi oferta przetargowa wykonawcy.

§ 3.

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie bieżącego utrzymania terenów zielonych na terenie miasta Nowa Ruda. Zakres prac określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 4.

Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonania usług określonych w § 1. w okresie od dnia podpisania umowy do .....

§ 5.

1. Zamawiający ustali z Wykonawcą dokumentację wykonywanych usług (Harmonogram), określając terminy, lokalizację i zakres.
2. Harmonogram ww musi zostać ustalony do końca każdego miesiąca przez okres trwania umowy, celem określenia zakresu prac na kolejny miesiąc.

§ 6.

Wykonawca obowiązany jest:

- 1) organizować prace związane z przedmiotem umowy w sposób umożliwiający należyte wykonanie usług, dbałość o estetykę, możliwie najmniejsze zakłócenia ruchu drogowego oraz poszanowanie własności;
- 2) należyście oznakować miejsca wykonywania robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg i ciągów pieszych;
- 3) stosować się do zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego

## § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie wykonanych prac zgodnie z cenami zawartymi w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie to obejmuje obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane po upływie każdego miesiąca, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przelewem na konto Wykonawcy. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół wykonania robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 9. pkt.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w § 10 z wynagrodzenia.

## § 9.

1. Nadzór nad przebiegiem realizacji usług będących przedmiotem umowy będą pełnić:
  - 1) ze strony Zamawiającego- Jarosław Żółty, inspektor w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie;
  - 2) ze strony Wykonawcy- .....
2. Wszelkie uzgodnienia, zalecenia i wyjaśnienia dotyczące przebiegu realizacji umowy, odbywać się będą poprzez osoby wymienione w ust.1 w formie pisemnej. Jakikolwiek uzgodnienia ustne (telefoniczne) wymagają dla celów dowodowych potwierdzenia na piśmie.

## § 10.

1. Strony przewidują stosowanie kar umownych według następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 pkt.1 umowy:
    - a) 10% w przypadku jednorazowego stwierdzenia w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
    - b) 15% za drugie stwierdzenie w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
    - c) trzecie stwierdzenie w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy może spowodować rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 10, pkt.1 ppkt.1) lit. d),
    - d) 20% w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §8, pkt.1 za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.

2. Podstawę do naliczania kar umownych stanowi protokół spisany przez przedstawicieli stron, wymienionych w § 9 pkt.1., który powinien zawierać:
  - 1) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach;
  - 2) czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych;
  - 3) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych;
  - 4) decyzja Zamawiającego co do zastosowania kary umownej i jej wysokości;
  - 5) podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w oględzinach.
3. W przypadku uchylania się wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzeniu protokołu, pomimo zawiadomienia, podstawą naliczania kar umownych będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.
4. Oprócz kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 11.

1. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, naliczając kary umowne w wysokości przewidzianej w § 10, ust.1pkt1) lit. d).
2. Za rażące naruszenie obowiązków umownych będzie się poczytywać jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie będzie wykonywał usług w sposób regularny i sumienny;
  - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania usług lub zawiesi ich wykonanie w całości lub części;
  - 3) odmawia albo dwukrotnie nie zastosuje się do pisemnych zawiadomień Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

#### § 12.

Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Spory wynikłe z realizacji umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego

#### § 14.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: