

z dnia....., zgłoszony przez RZP

Uchwała Nr/..../...

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 4,5 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 201, poz. 1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie, zwanej dalej zmianą planu.

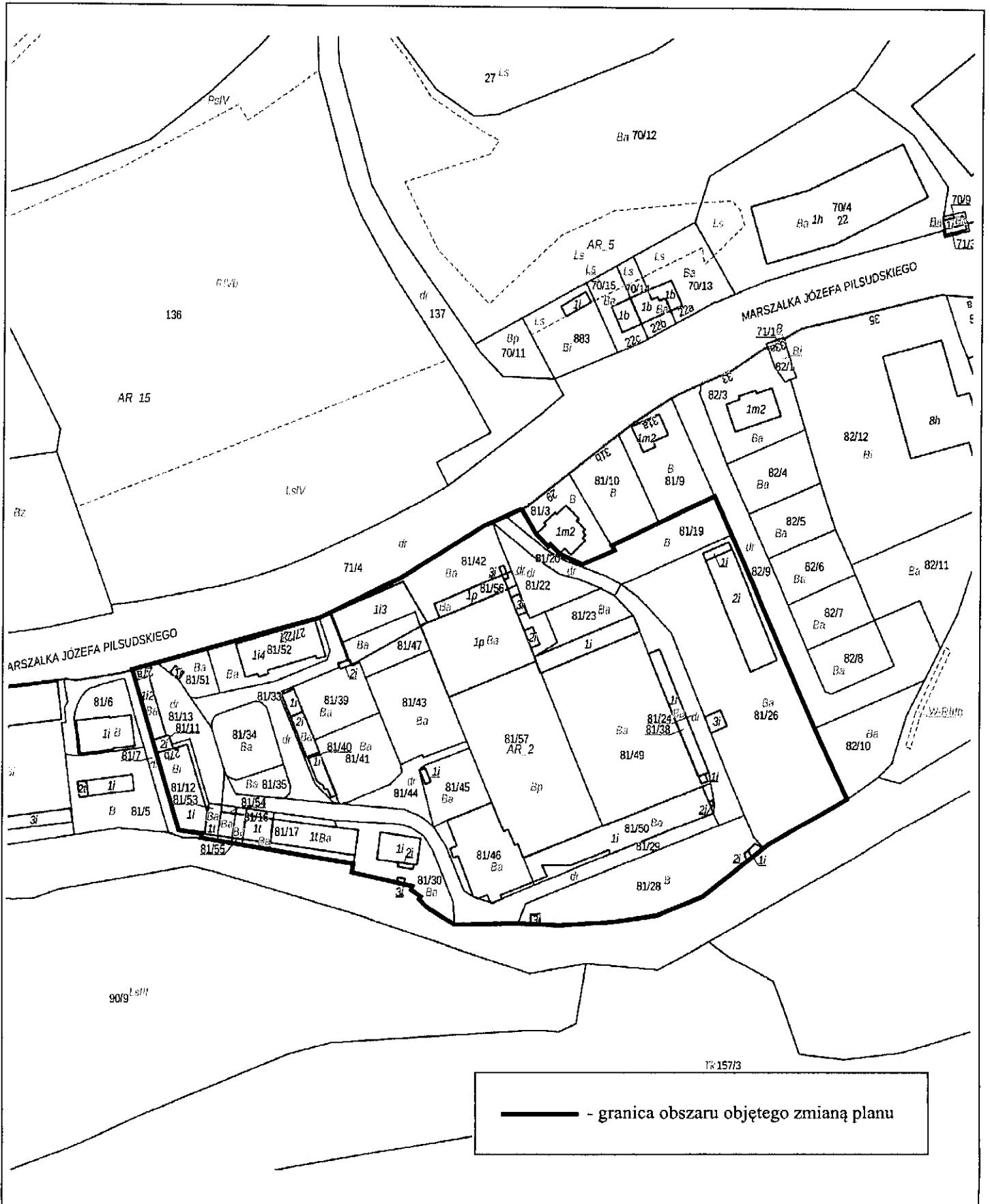
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zmiana planu, o której mowa w § 1 stanowi zmianę Uchwały Nr 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Górniczej i Świdnickiej w Nowej Rudzie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr / /.....
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2011r.



Uzasadnienie

Uchwały Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia.....2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Piłsudskiego
w Nowej Rudzie.**

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu przeznaczenie części obszaru objętego zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Obszar objęty zmianą planu położony jest przy ulicy Józefa Piłsudskiego i stanowi tereny przemysłowe dawnych zakładów ZPJ „Nowar” w Nowej Rudzie.

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z ulicy Józefa Piłsudskiego oraz z dróg wewnętrznych. Teren posiada niezbędną infrastrukturę techniczną.

Mając na uwadze, iż obszar objęty zmianą planu stanowi w większości teren zdewastowanej zabudowy przemysłowej przedmiotowa inwestycja powinna wspomóc proces rewitalizacji obszaru oraz poprawić jakość jego zagospodarowania. Wpłynie to pozytywnie na wizerunek miasta.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” stwierdzono, iż planowane zamierzenie jest zgodne w ustaleniami w/w studium.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Sporządził: Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
K. Zamolska

Kamila Zamolska

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Michałek
WL/WB-476