

Projekt
z dnia 23 marca 2011 r. zgłoszony przez Wydział Mięnia Komunalnego

Uchwała Nr/...../11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 2011 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568,z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U.z 2006r. Nr 17, poz.128,Dz.U.Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz.U.Nr 180, poz.1111,Dz.U. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz.420, Dz.U. Nr 157, poz.124, z 2010 r. Dz.U.Nr 28, poz. 142 i poz.146, Dz.U.Nr 106, poz.675, z 2010, Dz.U.Nr 40, poz.230) w związku art.4 i art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z 2005 r. Dz.U.Nr 31, poz.266, z 2006 r. Dz.U.Nr 86, poz.602, Dz.U.Nr 94, poz.657, Dz.U.Nr 167, poz.1193, Dz.U.Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Dz.U.Nr 128, poz.902, Dz.U.Nr 173, poz. 1218z 2010 r. Dz.U.Nr 3, poz.13/ Rada Miejska w Nowej Rudzie
u c h w a ł a :

§1 W Uchwale Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda zmienionej Uchwałą Nr 328/XL/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2010 r. i Uchwałą Nr 411/XLIX/10 z dnia 13 października 2010 r. § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynsz za najem lokalu socjalnego ustala się w wysokości 0,4 najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”

§2 W załączniku nr 2 do uchwały, o której mowa w §1, stanowiącego Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, §7 otrzymuje brzmienie:

„1.Stanowisko Komisji dotyczące wydania opinii zapada w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu.

2. Każdy z członków Komisji może zgłosić zdanie odrębne do protokołu.”

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z wyjątkiem §2, który wchodzi w życie z dniem 1 października 2011 r.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/...../11
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2011 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miejskiej Nowa Ruda

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina ma obowiązek zaspokajać potrzeby mieszkaniowe najuboższych mieszkańców. Planowane podwyżki czynszu za lokale komunalne do uzyskania takiej wysokości, aby zapewniały one pokrycie kosztów utrzymania i odpowiedni poziom nakładów na ich remonty, będą skutkowały również znacznym wzrostem czynszu za lokale socjalne. W celu zmniejszenia skutków finansowych dla osób zajmujących lokale socjalne proponuje się obniżenie wysokości czynszu z 0,5 na 0,4 najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Zmiana regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej ma celu zapewnienie wszystkim jej członkom równych praw w podejmowanych rozstrzygnięciach i wydawanych opiniach.

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy posiada kompetencje do określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

.....
(podpis i pieczęć Burmistrza)

sporządził: NACZELNIK
WYDZIAŁU MIENIA KOMUNALNEGO

Anna Kołodziej
Anna Kołodziej

zatwierdził merytorycznie: ZASTĘPCA BURMISTRZA

Małgorzata Wolińska
Małgorzata Wolińska

zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY

Krzysztof Michałek
mgr Krzysztof Michałek
WL/WB-476