

Umowa nr WI-272/.../2011 -wzór-

W dniu roku w Nowej Rudzie pomiędzy **Gminą Miejską Nowa Ruda**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta - Tomasza Kilińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Konserwację i bieżące utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Nowa Ruda**”.

§ 2

Zakres robót objętych niniejszą umową określony jest w:

- 1) opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) szkicach, rysunkach i schematach zawartych w opisie przedmiotu zamówienia;
- 3) dokumentach odniesienia zawartych w opisie przedmiotu zamówienia;
- 4) minimalnych zakresach czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

Umowę zawiera się na okres **dwóch lat licząc od dnia 12 maja 2011 roku**.

§ 4

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz opis przedmiotu zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi oferta przetargowa wykonawcy - załącznik nr 1.

§ 5

1. Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego pełnić będzie:
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i mają zastosowanie przy realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót dla których wymagane jest ustanowienie kierownika budowy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), Wykonawca zobowiązany jest do jego ustanowienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, oraz zabezpieczyć zajmowany odcinek pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego.
2. Zakres prac, oraz dokumentów stanowiących załączniki do protokołu odbioru, przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę zostanie każdorazowo określony w formie pisemnej (fax oraz doręczenie przez pocztę) przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do prac w czasie nieprzekraczalnym 24 godzin od momentu dostarczenia mu zakresu prac o którym mowa w ust. 2.
4. w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji (zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, wystąpienia intensywnych opadów deszczu przystąpienie do usuwania skutków tych zagrożeń lub opadów (łapacze rumoszu)) natychmiast po zgłoszeniu przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy przed wbudowaniem materiałów, oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Rozliczenie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych określonych w ofercie wykonawcy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w okresie trwania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 UPZP
3. Średni kurs złotego w stosunku do euro, na podstawie którego zostanie przeliczona kwota o której mowa w ust. 2, ustalony zostanie na zasadach określonych w art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia w trakcie wykonywania robót, innych urządzeń lub ich części oraz innych sieci podziemnych, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary następuje w ciągu 14 dni od otrzymania noty bądź przez potrącenie z wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
7. Strony uzgadniają, że wzajemne wierzytelności mogą być kompensowane.

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 7 dni przed datą odbioru.
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie dających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.

- 7) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 8) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
- 9) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 11

Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktur przejściowych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 13

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 15

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 16

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- 1) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż trzy dni.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§ 19

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd Gospodarczy wg siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Strony ustalają, że następujące dokumenty będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - 1) szkice, rysunki i schematach zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) dokumenty odniesienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) minimalne zakresy czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: