

Uchwała Nr/..../...
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia2011 r.

4

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008, Nr 180, poz.1111, Nr 223,poz.1458, Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010, Nr 28, poz.142, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 201, poz.1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413, z 2010, Nr 24, poz.124,Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

- § 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Zagórze.
- § 2. Granice terenu objętego planem określono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
- § 3. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę Uchwały Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia.....2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórze.

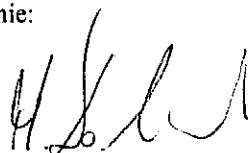
Przedstawiona uchwała swoim zasięgiem obejmuje teren przy ul. Zagórze tj. działkę nr 5/1, 5/2 i 5/3, obr. 8, AM 4 oraz częściowo działki stanowiące obsługę komunikacyjną w/w działek. Jest on położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Zagórze i Debry.

Przedmiotowy miejscowy plan stanowi zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie przyjętego uchwałą nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998r., który przewidywał na tym terenie działalność przemysłową.

Zmiana ma na celu uregulowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania tego terenu, dostosowując zapisy planu do obecnie obowiązujących regulacji prawnych, mając na względzie rozwój zabudowy przemysłowej i usługowej oraz ochronę istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Sporządził: *K. Zembalska*

Zatwierdził merytorycznie:



Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia2011r.

