

**Uchwała Nr ..../..../...**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia ..... listopada 2010r.**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz planów miejscowych.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Nr 180, poz.1111, Nr 223,poz.1458, z 2009r., Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r., Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 201, poz.1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413, z 2010r., Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) **Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:**

§ 1. Po zapoznaniu się z przekazaną przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uznaje się za aktualne:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, zatwierdzone Uchwałą nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007r.
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia uchwały zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się do wiadomości i akceptuje ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwała Nr ..../...../...**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia .... listopada 2010r.**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz planów miejscowych.**

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, ze zm.). Na Burmistrzu Miasta Nowa Ruda spoczywa obowiązek dokonania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych. Wyniki analiz przedstawia Radzie Miejskiej, która podejmuje stosowną uchwałę.

Dla wypełnienia powinności Burmistrz sporządził Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której przeprowadził wymagane analizy, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Oceniał także postępy w opracowaniu planów miejscowych i przedstawił wieloletni program ich sporządzania.

Z przekazanego opracowania wynika, że Studium pozostaje aktualne w zakresie celów i wizji rozwoju miasta, w tym głównych kierunków i zasad zagospodarowania, wymaga niewielkich aktualizacji w obrębie zagadnień szczegółowych. Miejscowe plany zagospodarowania będące przedmiotem oceny są w większości sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wymagane nią ustalenia, stąd stwierdza się ich aktualność. Plany uchwalone przed 2003r. zachowują moc obowiązującą i utrzymują aktualność.

Opracowanie uzyskało wymagalną opinię właściwej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Burmistrzu Bielawy.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno- prawne do podjęcia przez Radę Miejska w Nowej Rudzie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego

Sporządził:.....  
*K. Zamolska*  
Kamila Zamolska

Zatwierdził merytorycznie:.....

**RADCA PRAWNY**

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:.....

*mgr Krzysztof Michałek*  
WA/WB:476

## **Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

- 1. Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda - Uchwała Nr 155/XXI/96 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 18 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego Nr 43 poz. 106 z dnia 22 listopada 1996 r.).**
- 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie - Uchwała Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 692 z dnia 25 czerwca 1999 r.).**
- 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 14/II/02 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 grudnia 2002 r., (DzU WD Nr 12 poz. 304 z dnia 6 lutego 2003 r.).**
- 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie południowego odcinka planowanej obwodnicy Nowej Rudy, Uchwała Nr 95/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., (DzU WD Nr 8 poz. 195 z dnia 15 stycznia 2004 r.).**
- 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Kłodzkiej, Uchwała Nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., (DzU WD Nr 8 poz. 196 z dnia 15 stycznia 2004 r.).**
- 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Wszystkich Świętych w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 361/XLIII/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 marca 2006r.**
- 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, na odcinku ul. Młyńskiej w Nowej Rudzie - Uchwała Nr 26/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. ( DzU WD Nr 75 poz. 845 z dnia 20 marca 2007 r.).**
- 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Spacerowa i ul. Kłodzką - Uchwała Nr 27/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. ( DzU WD Nr 60 poz. 644 z dnia 6 marca 2007 r.).**
- 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta, w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską - Uchwała Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. ( DzU WD Nr 170,poz. 2167 z dnia 13 lipca 2007 r.).**
- 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi alternatywnej dla drogi wojewódzkiej nr 381 -Uchwała Nr 180/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008r. (DZU WD Nr 329, poz. 4405 z dnia 31 grudnia 2008r.).**

11. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Góry Świętej Anny** - Uchwała Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009r.,(DZU WD Nr 110, poz. 2262 z dnia 3 lipca 2009r.).
12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy** - Uchwała Nr 286/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009r.(DZU WD Nr 190, poz. 3331 z dnia 6 listopada 2009r.).
13. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Górniczej i Świdnickiej w Nowej Rudzie** – Uchwała nr 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009r., (DzU WD Nr 14, poz. 207 z dnia 26 stycznia 2010r.).
14. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka” w granicach miasta Nowa Ruda**– Uchwała nr 307/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009r., (DzU WD Nr 29, poz. 403 z dnia 16 lutego 2010r.).

# **Ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych**

Ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych Gminy Miejskiej Nowa Ruda:

## **Termin i obszar planów :**

### **1. Plany kontynuowane :**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Dębówka w Nowej Rudzie – przewidziany termin ukończenia grudzień 2010
- 2) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie – przewidywany termin zakończenia czerwiec 2011.

### **2. Plany przygotowywane do rozpoczęcia w 2010r. i przewidywane do zakończenia 2011r.**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Słupieckiej.
- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Mała Kolonia i Jasna.

### **3. Plany wskazane do rozpoczęcia w 2011r.:**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania dla Słupca ( w rejonie ulic: Zagórze i Kasztanowa)

### **4. Plany wskazane do rozpoczęcia w 2012r.:**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drogosławia (w częściach- Jawornik).

### **5. Plany wskazane do rozpoczęcia w 2013r.:**

- 1) Kontynuowanie sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania dla centrum miasta w części wschodniej.

### **6. Plany wskazane do rozpoczęcia w 2014r.:**

- 1) Kontynuowanie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania dla Słupca.

### **7. Plany wskazane do rozpoczęcia w 2015r.:**

- 1) Kontynuowanie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Drogosławia.

### **Warunki i zasady dodatkowe:**

Powyżej określona kolejność sporządzania planów miejscowych warunkowana jest głównie stabilnością zapisów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy istotnych zmianach ustawy lub nowych ustawach według znanych ich projektów, kolejność może ulec istotnym zmianom. Przypadki przesunięcia kolejności mogą również zaistnieć w zależności od sytuacji budżetowej gminy (przyspieszenia, opóźnienia) lub innych ważnych względów (np. możliwości pozyskania zewnętrznych środków dotacyjnych) . Plany wymuszane ochroną celu publicznego, określonego w Studium, wobec złożenia konfliktowego wniosku o wydanie decyzji (konieczność uchwalenia planu w ciągu 9 miesięcy od złożenia wniosku przy decyzji o warunkach zabudowy) będą musiały być sporządzane jako pilne z innymi planami — zależnie od czasu wystąpienia takiej okoliczności. W miarę powiększenia obszaru pokrytego planami miejscowymi przypadki te będą odpowiednio zanikać.