

**UCHWAŁA NR 411/XLIX/10
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 13 października 2010 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568,z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U.z 2006r. Nr 17, poz.128,Dz.U.Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz.U.Nr 180, poz.1111,Dz.U. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz.420, Dz.U. Nr 157, poz.124, z 2010 r. Dz.U.Nr 28, poz. 142 i poz.146, Dz.U.Nr 106, poz.675) w związku art.4 i art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z 2005 r. Dz.U.Nr 31, poz.266, z 2006 r. Dz.U.Nr 86, poz.602, Dz.U.Nr 167, poz.1193, Dz.U.Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Dz.U.Nr 128, poz.902, Dz.U.Nr 173, poz.1218z 2010 r. Dz.U.Nr 3, poz.13/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

§ 1. W Uchwale Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda zmienionej Uchwałą Nr 328/XL/10 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 stycznia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 8 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla osób ubiegających się o przydział lokalu do remontu – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego mieszczący się w granicach:

- do 250% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;

- do 150% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.”;

2) § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają kryteria dochodowe określone w uchwale łącznie z następującymi warunkami:

1)nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu bądź budynku przeznaczonego na cele mieszkalne;

2)pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych.”;

3) § 8 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Najemcami lokalu socjalnego mogą zostać osoby nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu i pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych, a które znalazły się w niedostatku lub nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego.”;

4) § 12 ust.2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) zamieszkuje na terenie miasta;”;

5) § 12 ust.2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) posiada zatrudnienie w chwili składania i rozpatrywania wniosku bądź pobiera świadczenia emerytalne;”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 411/XLIX/10
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 13 października 2010r.

zmieniająca Uchwałę Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miejskiej Nowa Ruda

Zaproponowane zmiany są efektem wniosków napływających od mieszkańców miasta Nowej Rudy ubiegających się o przydział lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego. Wprowadzenie wymogu pozostawania w trudnych warunkach mieszkaniowych w stosunku do wszystkich osób ubiegających się o przydział lokali z zasobów komunalnych pozwoli na wyeliminowanie tych, które pomimo nie posiadania tytułu prawnego do lokalu (domu) mieszkalnego zamieszkują w dobrych warunkach.

Natomiast obniżenie kryteriów dochodowych dla rodzin (osób) ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego do remontu we własnym zakresie pozwoli na wyeliminowanie tych, których dochody dają możliwość wynajęcia mieszkania w obrocie prywatnym bądź uzyskania kredytu na zakup własnego lokalu.

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy posiada kompetencje do określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

BUDMISTRZ


Tomasz Kiliński