



URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE

57-400 Nowa Ruda, Rynek 1

Centrala: (074) 872 03 00, 872 03 01, 872 03 30, fax (074) 872 22 68
www.um.nowaruda.pl e-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Nowa Ruda, dnia 11 października 2010 r.

Nr sprawy WI/341/39/10/MF

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Odbudowa oraz modernizacja kotłowni w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Słupieckiej 2 w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.umnowaruda.bip.info.pl.

Pytanie nr 1.

W dokumentacji przetargowej brak projektu przyłącza gazowego, które stanowi przedmiot zamówienia. Przedmiotowy projekt winien być uzgodniony z Zakładem Gazowniczym, zawierać mapę do celów projektowych, a także niezbędne uzgodnienia branżowe. Ponadto projekt winien określać projektowane zagłębienia, materiały i parametry przyłącza.

Odpowiedź:

Realizacja przyłącza gazowego ma być zrealizowana na podstawie wydanych zapewnień dostawcy gazu Nr wa-TR/AZ/WP/202180-2010 oraz umowy przyłączeniowej w tym zakresie zawarta w dniu 27.09.2010 nr. 2180/2010 (projekt przyłącza ze zmianami w załączeniu do modyfikacji SIWZ).

Pytanie nr 2.

Rysunek aksonometrii gazu zamieszczony w projekcie jest niezgodny pod względem miejsca wpięcia do gazociągu z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Dolnośląską Spółkę Gazową dla tego obiektu.

Odpowiedź:

Realizacja przyłącza gazowego ma być zrealizowana na podstawie wydanych zapewnień dostawcy gazu Nr wa-TR/AZ/WP/202180-2010 oraz umowy przyłączeniowej w tym zakresie zawarte w dniu 27.09.2010 nr. 2180/2010 projekt przyłącza ze zmianami w załączeniu. Wykonanie nawiewu typu Z wnekowe do wys 2m nad poziom terenu wycena ujęta alternatywnie w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie nr 3.

Pozostawienie istniejącego nawiewu kotłowni w postaci kanału typu „Z”, o wlocie na poziomie terenu, jest niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami budowlanymi (vide § 152. ust.9 p.3 i p.4. DU 75/2002r. poz.690 z późn. zmianami). Wlot czerpni powietrza powinien znajdować się na wysokości min. 2m ponad terenem. Prosimy o odniesienie się do tego problemu i podanie sposobu rozwiązania wentylacji zgodnie z przepisami oraz odzwierciedlenie tych robót w przedmiarze załączonym jako podstawa wyceny ofertowej.

Odpowiedź:

Wykonanie nawiewu typu Z wnekowe do wys 2m nad poziom terenu wycena ujęta alternatywnie w przedmiarze robót budowlanych

Pytanie nr 4.

W projekcie brak zestawienia elementów komina. Nie podano też jego wysokości. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

W specyfikacji technicznej określono części składowe wkładu kominowego uściśla się jego długość 12 + 3mb.

Pytanie nr 5.

Projekt zakłada izolowanie rurociągów niezgodnie z obowiązującymi przepisami (vide zał. nr 2 p.1.5. DU 75/2002r. poz.690 z późn. Zmianami).

Odpowiedź:

Nie przewiduje się izolacji rur do chwili osuszenia.

Pytanie nr 6.

W projekcie nie podano rozwiązania sposobu odprowadzenia skroplin z instalacji spalinowej (przy tego typu kotłach bezwzględnie wymagany jest neutralizator) ani odprowadzania ścieków ze studzienki w kotłowni do kanalizacji.

Odpowiedź:

W specyfikacji technicznej określono doposażenie kotłowni w niezbędne elementy między innymi neutralizator z odprowadzeniem.

Pytanie nr 7.

Projekt przewiduje pozostawienie istniejących pomp obiegowych. Przedmiotowe pompy były zalane, co wyklucza ich dalszą prawidłową pracę w układzie technologicznym. Należy ująć montaż nowych pomp.

Odpowiedź:

Wymiana pomp nie dotyczy.

Pytanie nr 8.

W projekcie oraz przedmiarze brak istotnych elementów wyposażenia technologicznego kotłowni, np. stacji uzdatniania wody, warunkującej utrzymanie gwarancji producenta kotła, filtra lub filtroodmulnika, zaworu antyskażeniowego i innej niezbędnej armatury, a także zachowania warunków ochrony p-pož.: zabezpieczeń p-pož. przepustów w ścianach oddzielenia pożarowego, wyposażenia kotłowni w gaśnice i koc gaśniczy.

Odpowiedź:

DTR urządzenie poza filtroodmulnikiem nie wymaga wg informacji dostawcy wody nie wymaga się jej uzdatniania. Pozostałe urządzenia przewidziane są w komplecie doposażenia kotła.

Pytanie nr 9.

Ponadto przedmiar nie jest spójny z projektem. W przedmiarze brak np. montażu naczyńa wzbioreczego, izolacji rurociągów, montażu ASBIG, montażu i demontażu rurociągów w odpowiedniej ilości itd.

Odpowiedź:

Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary robót, które stanowią dodatek do SIWZ służą wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym. Jednocześnie informujemy, że naczynia przeponowe jak i inne urządzenia zrealizowane wg odrębnego projektu.

Pytanie nr 10.

W projekcie oraz w przedmiarze nie ujęto robót elektrycznych niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z wymogami zamontowanych urządzeń oraz obowiązujących przepisami wykonania instalacji elektrycznej tj.: zasilania urządzeń wyposażenia kotłowni, zabezpieczeń przeciwpożarowych, uziemienia. Rak pozycji przedmiarowych, umożliwiających wycenę tych robót. Czy te roboty należy wycenić czy też zamawiający wykona je we własnym zakresie? Jeśli mają być objęte ofertą prosimy branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Roboty elektryczne stanowią wymianę instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania kotłowni natomiast wyposażenie w obrębie pieca urządzeń współpracujących należy do kompletu sterownika.

Pytanie nr 11.

Czy inwestor posiada pozwolenie na budowę dla przedmiotowego obiektu?

Odpowiedź:

Na powyższe roboty jest pozwolenie na budowę w aktach inwestora nr 129/III/B/2010.

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński