

WZÓR UMOWY
Dodatek nr 2 do SIWZ

1.NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„Modernizacja i rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta Nowa Ruda”

Numer sprawy:
RP/341/02/10

2.DODATEK DO SIWZ PRZYGOTOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:
Przemysław Herter
DATA:
28.07.2010 r.

PODPIS:

Wzór umowy

Umowa nr RP.....

Zawarta w dniu 2010 roku w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Nowa Ruda – Tomasza Kilińskiego,
z kontrasygnatą: **Skarbnika Miasta Nowa Ruda – Jana Szeląga**,

a, zwanym dalej **Wykonawcą**.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), dla zadania: „**Modernizacja i rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta Nowa Ruda e**” zwanej dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku, którego, jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa istniejącego monitoringu wizyjnego miasta Nowa Ruda poprzez dostawę nowych i nieużywanych elementów oraz ich instalację i uruchomienie w ramach projektu pt.: *Poprawa standardu infrastruktury bezpieczeństwa, jako element wzmocnienia potencjału turystycznego Dolnego Śląska*, w ramach RPO dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta obejmuje w szczególności dostarczenie dodatkowych elementów do rozbudowy systemu opartego o transmisję IP, kompatybilnych z istniejącym systemem i oprogramowaniem oraz umożliwiających jego rozbudowę do minimum 20 kamer, które będą instalowane w kolejnych etapach, wykorzystującego do transmisji sygnału wizyjnego i sterowania cyfrowy system radiowy pracujący w wolnym od opłat paśmie o częstotliwości 5,475 - 5,725 GHz, zapewniającego wyświetlanie obrazu, rejestrację i sterowanie kamerami oraz umożliwiającego przegląd zapisu z rejestratora a w szczególności:
 - dostawę, instalację, konfigurację i uruchomienie 5 kolorowych, dzieńno-nocnych kamer szybkoobrotowych we wskazanych lokalizacjach wraz z niezbędnym osprzętem w tym z podłączeniem urządzeń do zasilania w poszczególnych punktach z lokalnej wewnętrznej instalacji zasilającej wraz z podlicznikami energii elektrycznej i zasilaczami awaryjnymi,
 - rejestratora z przestrzenią dyskową 4TB,
 - modernizacja Centrum Dozoru (Siedziba Straży Miejskiej) wraz z przeniesienie istniejącego centrum do nowego wskazanego pomieszczenia, wykonaniu łączności bezprzewodowej pomiędzy nowymi punktami kamerowymi a Centrum Dozoru,
 - podłączenie istniejących punktów kamerowych do nowego wdrażanego systemu,
 - opracowanie i przekazanie trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej systemu wraz z instrukcjami,
 - udzielenie 24-miesięcznej gwarancji,
 - przeszkolenie osób wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru i administracji rozbudowanego systemu monitoringu wizyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisanym w załączniku nr 2 do umowy – Opisem przedmiotu zamówienia oraz z stanowiącym jego część „Projektem modernizacji i rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta Nowa Ruda”.
4. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że montowane urządzenia charakteryzują się parametrami zgodnymi z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia oraz posiadają certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. (Deklaracja zgodności z CE na urządzenia i podzespoły).

6. Wykonawca oświadcza, że montowany system monitoringu wizyjnego spełnia wymagania funkcjonalne i użytkowe zgodnie z SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy zostanie wykonany do 17 września 2010 roku.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy zł (słownie zł:) w tym% podatku VAT. Netto (słownie zł:)
3. Rozliczenie nastąpi jednorazowo.
4. Podstawą rozliczenia stawić będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego. W przypadku, gdy części zamówienia wykonywane były z udziałem Podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców.
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez Podwykonawców za wykonane przez nich części zamówienia,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez Podwykonawcę za wykonane przez niego części zamówienia do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) Oryginał Oświadczenia Podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach Podwykonawcy zakres.
5. Należności Wykonawcy będą regulowane w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy przedstawiony na fakturze.
6. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Spowodowanie udostępnienia pomieszczeń i obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
- 1.2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
- 1.3. Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 1.4. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszego zamówienia jest

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. modernizacja i rozbudowa istniejącego monitoringu wizyjnego miasta Nowa Ruda poprzez dostawę nowych i nieużywanych elementów oraz ich instalację i uruchomienie, zgodnie z opisanym w załączniku nr 2 do umowy – Opisem przedmiotu zamówienia oraz z stanowiącym jego część „Projektem modernizacji i rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta Nowa Ruda”.
- 2.2. Prowadzenie niezbędnych robót budowlanych w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych a w szczególności wykonanie elementów robót budowlanych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 – t.j. z póź. zm) oraz zapewnieniem nadzoru przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 2.3. Wykonawca wskazuje jako osobę do kierowania zespołem pracowników zabezpieczenia technicznego
- 2.4. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
- 2.5. Opracowanie i przekazanie trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej systemu zawierającej:
 - opis systemu, użytych protokołów transmisji, wykorzystanych interfejsów, ustawień wszystkich parametrów urządzeń systemu,
 - schematy ogólne i szczegółowe systemu, rysunki szaf, mapki zasięgu anten, azymuty promieniowania,
 - konfigurację punktów kamerowych i centrum dozoru z zestawieniami zamontowanych materiałów i urządzeń, z podaniem producenta, symbolu urządzenia i ilości,
 - instrukcje obsługi, DTR oraz instrukcje stanowiskowe i zasady BHP korzystania z urządzeń,
 - licencje na zastosowane oprogramowanie, certyfikaty oraz oryginalne nośniki danych – jeżeli dotyczy,
 - certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane (Deklaracja zgodności z CE na urządzenia i podzespoły),

·komplet pomiarów elektrycznych parametrów kabli i uzemień dla wbudowanych urządzeń,
·podpisany przez obie strony protokół z przeszkolenia osób wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, nadzoru i administracji wykonanej sieci monitoringu.

·gwarancje na system potwierdzoną kartą gwarancyjną wg załączonego wzoru.

3. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników,

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zleci wykonanie części zamówienia wskazanym przez Wykonawcę podmiotom, jako biorących udział w realizacji części zamówienia (podwykonawcom), na zasobach, których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wiedzy i doświadczenia.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą Wykonawcy, może zlecić wykonanie innych części zamówienia innym Podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbioru fakturowanych części zamówienia, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z faktury końcowej.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 6 Odbiór

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt. 2.5 oraz pisemną informację z prób systemu i jego elementów wykonanych po uruchomieniu urządzeń i skonfigurowaniu systemu, a w szczególności:
 - kontroli jakości obrazu prezentowanego na monitorach systemu wykonanej dla poszczególnych kamer przy różnych warunkach oświetlenia /dziennych i nocnych/,
 - sprawdzenia działania poleceń sterujących dla kamer ruchomych oraz realizację zaprogramowanych algorytmów działania,
 - sprawdzenia trybów wyświetlania obrazu na monitorach,
 - sprawdzenia trybów wyświetlania obrazów dla istniejących kamer systemu.
5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 9 ust. 2, pkt. 2.3 umowy.
- 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- 6.2.1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 6.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 pkt 6.1. postępuje według procedury opisanej w ust. 2.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone materiały, urządzenia i elementy systemu są nowe i nieużywane, nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
4. Na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały a także na jakość wykonanych prac Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia usunięcie awarii i nieprawidłowości w działaniu systemu w jak najkrótszym czasie. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przekazywania informacji o awariach lub nieprawidłowościach w działaniu systemu telefonicznie faksem przez 24 godziny 7 dni w tygodniu na wskazane w ofercie numery telefonów, faksów.
6. Zamawiający wymaga, aby maksymalny czas reakcji rozumiany jako czas przystąpienia do naprawy (usunięcia awarii/usterek i nieprawidłowości) w miejscu wystąpienia awarii liczony od momentu przyjęcia zgłoszenia przez serwis Wykonawcy nie był dłuższy niż 24 godziny.
7. Nie podjęcie przez Wykonawcę stosownych czynności w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia, uprawnia Zamawiającego do usunięcia wady lub dokonania naprawy we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie lub dokonanie napraw osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty przeglądów i napraw (poza kosztami napraw wynikającymi z przyczyn niezależnych od wykonawcy) oraz koszty niezbędnych aktualizacji oprogramowania systemu monitoringowego w okresie gwarancyjnym na zakres objęty umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowego sprzętu o identycznych lub lepszych parametrach w sytuacji wystąpienia awarii po dotychczasowym trzykrotnym usunięciu awarii w tym urządzeniu.
10. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zastępczy element systemu na czas naprawy (wymiany) w przypadku uszkodzenia w celu zapewnienia ciągłości pracy systemu.
11. Gwarancja traci ważność w przypadku samowolnego, bez zgody Wykonawcy:
 - demontażu dowolnego z zainstalowanych urządzeń,
 - zmiany w wykonanej instalacji kablowej lub jej połączeniach,
 - zerwania plomby gwarancyjnej dowolnego urządzenia.
12. W przypadku gdy producenci urządzeń zalecają inne czynności oraz terminy przeglądów i konserwacji, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania tych czynności w terminach zaleconych przez producentów – zgodnie z dokumentacją.

§ 8 Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

§ 9 Kary umowne

- 1.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowane siłą wyższą, ani winą Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - 1.3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - 2.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2
 - 2.3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.5. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów §10 niniejszej umowy w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki.
- 3.** Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy. Kara umowna łącznie nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury za realizację przedmiotu umowy.
- 5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10 Ubezpieczenia

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 130 000 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
- 2.** Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz podwykonawców.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie montażu i składowania w miejscu prowadzenia prac montażowych i instalacyjnych od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
- 4.** Ubezpieczenie prac prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50% ceny oferty.
- 5.** Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także przedstawicieli Zamawiającego, przebywających w miejscach prowadzenia prac. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Obowiązki wynikające z zapisów § 10 należy wykonać w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy oraz udokumentować ich spełnienie na żądanie Zamawiającego.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1.** Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

kwocie zł (słownie:) w formie:
.....

2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po okresie trwania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania świadczeń umownych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - b. Wykonawca ze swej winy przerwał świadczenia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych.
 - c. Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
 - d. Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmioty które będą brały udział w realizacji części zamówienia), na zasobach których wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wiedzy i doświadczenia.
 - e. Gdy Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
 - f. Gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wyniesie 20 %.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.
4. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.

§ 13 Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca bez Zgody Zamawiającego nie może przenieść cesji należności wynikających z niniejszej umowy stronie trzeciej.

§ 14 Zmiany lub uzupełnienia

1. Zmiany treści niniejszej umowy – z uwzględnieniem zapisanych w umowie wyjątków – wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający w ramach określonego całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących warunków:
 - a. termin realizacji zamówienia, za zgodą obu stron może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: działania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na

terminowość wykonywania zamówienia, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

W przedstawionych w niniejszym ustępie przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.

b. uzasadnione zmiany osób, o których mowa w § 4 istotnych warunków zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy - również z inicjatywy Wykonawcy - w szczególności w następujących przypadkach jak: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych tych osób, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.). Zmiany winny być uzasadnione na piśmie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2.3 wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

c. zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienia publiczne dotychczasowy podwykonawca.

d. przewidywane zmiany w sposobie spełnienia świadczenia na wniosek Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego a w szczególności:

- zmiany technologiczne, w szczególności: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu; e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia po uzyskaniu pisemnej zgody na ewentualne propozycje zmian lokalizacji elementów urządzeń łączności bezprzewodowej i wynikające z tego dostosowanie systemu monitoringu wizyjnego w sposób zapewniający spełnianie wymagań funkcjonalnych i użytkowych zgodnie z SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia i uzyskania zakładanego efektu finalnego, bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych ze strony Zamawiającego pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego poprzez uzyskanie lepszych parametrów transmisji radiowej dla przesyłanego sygnału z kamer, maksymalne pokrycie sygnałem radiowym obszaru miasta Nowa Ruda. Wymieniane urządzenia muszą charakteryzować się parametrami nie gorszymi od wymaganych.

§ 15 Forma umowy

- 1.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego
- 2.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA