

Projekt

z dnia 23 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 114/XIV/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi w Gminie Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art.40 ust.2, pkt.3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220,Dz.U.Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568,z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r.Dz.U.Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U.z 2006r. Nr 17, poz.128,Dz.U.Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz.U.Nr 180, poz.1111,Dz.U.Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz.420, Dz.U. Nr 157, poz.1241, Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146)), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz.1087, Dz.U. Nr 169, poz.1420, Dz.U.Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Dz.U.Nr 104, poz.708, Dz.U.Nr 220, poz.1600,poz.1601, z 2007r. Dz. U. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz.U.Nr 59, poz.369, Dz.U.Nr 220, poz.1412, z 2009 r. Dz.U. Nr 19 poz.100, Dz.U. Nr 42, poz. 335, Dz.U.Nr 42, poz. 340, Dz.U.Nr 98, poz. 817, Dz.U.Nr 161, poz. 1279, Dz.U.Nr 161, poz. 1281, Dz.U.Nr 206, poz.1590, z 2010 r. Dz.U.Nr 28, poz.146, Dz.U.Nr 47, poz.278/Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

§ 1. W Uchwale Nr 114/XIV/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi w Gminie Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1.Oddanie w najem wolnych lokali użytkowych następuje w drodze przetargu polegającego na licytowaniu stawek czynszu za 1 m kw. powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem ust.6.”;

2) w § 1 po ust. 5 dodaje się ustęp w brzmieniu:

„6. W drodze bezprzetargowej mogą być wynajmowane lokale użytkowe na okres do trzech lat według stawki czynszu określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Nowa Ruda.”;

3) § 19 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajmujący w zawieranych umowach najmu lokali zobowiązany jest do ustalenia zakazu podnajmu lokalu bez zgody wynajmującego oraz jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy.

2.Wynajmujący, na wniosek złożony przez najemcę, może wyrazić zgodę na podnajem części lokalu nie większej jednak niż 50% powierzchni użytkowej. Wniosek o wyrażenie zgody na podnajem powinien zawierać dane podmiotu zainteresowanego podnajmem oraz określać rodzaj działalności, która będzie przez niego prowadzona.

3.Najemca, który podnajął część lokalu użytkowego obowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu kopii tej umowy.

4. Stawka czynszu za podnajętą część lokalu nie może być wyższa niż stawka czynszu, którą uiszcza najemca.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/...../10
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2010 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 114/XIV/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi
lokalami użytkowymi w Gminie Miejskiej Nowa Ruda

Zaproponowane zmiany mają na celu zapewnić prawidłowe gospodarowanie lokalami użytkowymi. Wprowadzenie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej przyspieszy procesy zagospodarowania pustostanów, a tym samym zmniejszy zjawisko ich degradacji.

Celem zapewnienia gminie większej kontroli nad komunalnymi lokalami użytkowymi zaszła konieczność doprecyzowania zapisów dotyczących ich podnajmu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, dlatego też podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński
.....
(podpis i pieczęć Burmistrza)

sporządził:

zatwierdził merytorycznie:

zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Michalak
WL/WB-476