

**UCHWAŁA**  
**RADY MIASTA NOWA RUDA**

z dnia ..... 2010 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz.1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568,z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U.z 2006r. Nr 17, poz.128,Dz.U.Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Dz.U.Nr 180, poz.1111,Dz.U. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz.420, Dz.U. Nr 157, poz.1241) w związku art.4 i art.21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity z 2005 r. Dz.U.Nr 31, poz.266, z 2006 r. Dz.U.Nr 86, poz.602, Dz.U.Nr 167, poz.1193, Dz.U.Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Dz.U.Nr 128, poz.902, Dz.U.Nr 173, poz.1218/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

**§ 1.** W Uchwale Nr 182/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„ kryteriach dochodowych - należy przez to rozumieć:

a) pozostawanie w niedostatku – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  
- 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,

b) niskie dochody - to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nieprzekraczający:

- 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
  
- 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,

c) dla osób ubiegających się o przydział lokalu do remontu – to udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających miesiąc rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego mieszczący się w granicach:

- do 300% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
  
- do 250% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych

„

2. § 4 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2.Warunki określone w ust.1 nie dotyczą osób, z którymi zawierane będą umowy w trybie wskazanym w § 16. ”

3. § 12 ust.2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) posiada zatrudnienie w chwili składania i rozpatrywania wniosku; ”

4. § 17 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2.Najemca lokalu, do którego bezpośrednio przylega w poziomie lub w pionie wolny lokal, może wystąpić z wnioskiem o połączenie lokali pod warunkiem:

- najemca spełnia kryteria dochodowe określone w §3 ust.8 lit „c”;
- najemca pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych

”

5. w § 22 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„ Na wniosek najemcy gmina może dokonać zamiany na inny lokal o podobnej powierzchni użytkowej w przypadku, gdy najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie. ”

6. w § 32 w ust.1 dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

„ 3. Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z pominięciem list, osobie będącej repatriantem w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 53, poz.532), która spełnia kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale. ”

**§ 2.** Wnioski o przydział lokali złożone w terminie do dnia 30 września 2009 r. podlegają ponownemu rozpatrzeniu na podstawie kryteriów zmienionych niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.