

UCHWAŁA NR 310/XXXVIII/09
RADY MIASTA NOWA RUDA

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz.U Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Dz.U. Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52 poz. 420), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U Nr 121 poz. 844, Dz.U. Nr 220 poz. 1601, Dz.U. Nr 225 poz. 1635, Dz.U. Nr 245 poz. 1775, Dz.U. Nr 249 poz. 1828, Dz.U. Nr 251 poz. 1847, z 2008 r. Dz.U. Nr 93 poz. 585, Dz.U. Nr 116 poz. 730, Dz.U. Nr 223 poz. 1463, z 2009 r. Dz.U Nr 56 poz. 458) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r., (M.P. Nr 52 poz. 742), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

§ 1.

1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

- 1) od powierzchni gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,73 zł od m²
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni gruntów
 - c) pozostających w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od m²
- 2) budynków mieszkalnych lub ich części – 0,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,99 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,30 od 1 m² powierzchni użytkowej

7) od budowli:


a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami)

§ 2. Traci moc uchwała Nr 191/XXIV/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05 listopada 2008 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Annette Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 310/XXXVIII/09
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 25 listopada 2009r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dochody uzyskiwane z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią dochód własny budżetu gminy, który przeznaczony jest na realizację jej zadań własnych.

Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych uległy znaczącej w porównaniu do lat poprzednich zmianie. Stawki maksymalne ustalone obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku, zostały ustalone na poziomie dużo wyższym w stosunku do obowiązujących w 2009 roku. W związku z powyższym uzasadnione jest urealnienie obowiązków na terenie miasta Nowa Ruda stawek podatku od nieruchomości tak, by z jednej strony zabezpieczyć wpływy do budżetu miasta, które umożliwią realizację jej ustalonych przepisami prawnymi zadań własnych, a z drugiej strony mieć na względzie interes społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński