

-PROJEKT-

8

Uchwała Nr .../...../...
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia.....r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Słupieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008, Nr 180, poz.1111, Nr 223,poz.1458,z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 201, poz.1237, Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1.

Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Słupieckiej.

§ 2.

Granica obszaru objętego planem przedstawiona zastała w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchyla się Uchwałę Nr 365/XLIII/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Słupieckiej.

§ 4.

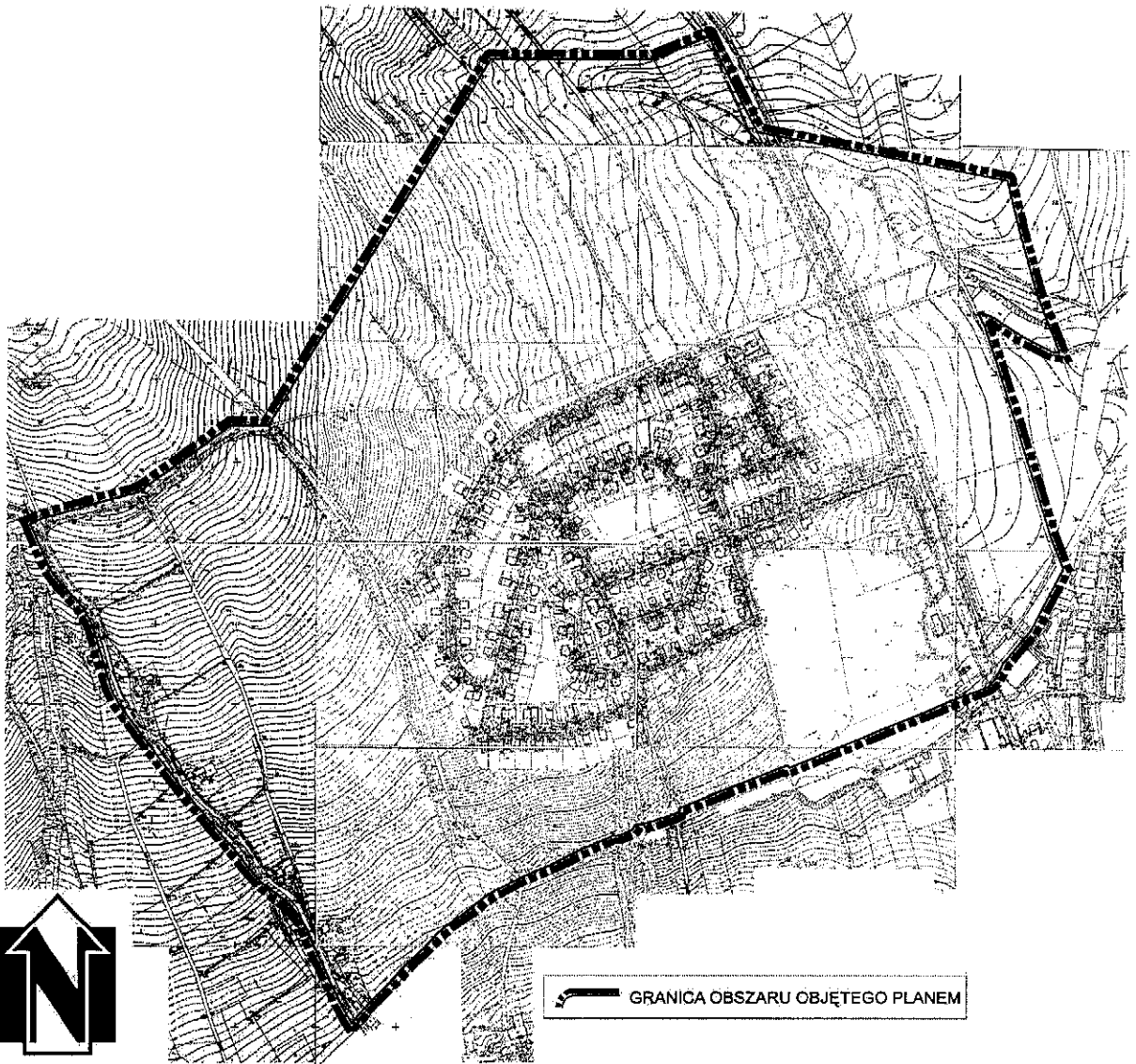
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO NOWA RUDA

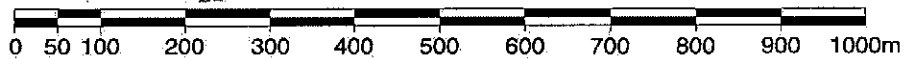
REJON ULICY SŁUPIECKIEJ



SKALA:

1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie
Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia.....2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Słupieckiej.**

Obszar objęty niniejszą uchwałą, o powierzchni około 90 ha, znajduje się w Słupcu, przylegając od południa do linii kolejowej i będąc przecięty drogą wojewódzką nr 381 (ul. Słupecka). W jego zasięgu znajduje się m.in. Osiedle Waryńskiego oraz stosunkowo rozległe tereny rolne, na których można byłoby wprowadzić nową zabudowę i zagospodarowanie. Omawiany obszar sąsiaduje bezpośrednio z obszarem objętym obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogi alternatywnej dla drogi wojewódzkiej nr 381 w Nowej Rudzie” oraz wiąże się z obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Wszystkich Świętych w Nowej Rudzie”. Dogodne połączenie wyznaczonych w obu tych planach dróg z ul. Słupecką wymaga zapewnienia przejścia przez obszar objęty niniejszą uchwałą. Te powiązania tworzą możliwość alternatywnego przejazdu - w stosunku do drogi wojewódzkiej nr 381 – pomiędzy historycznym centrum Nowej Rudy a Słupcem, oraz zapewnią bezpośredni i bezkolizyjny przejazd od tej drogi wojewódzkiej do planowanego zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego na Górze Wszystkich Świętych.

Powiązania pomiędzy tymi dwoma planami a obszarem objętym uchwałą nie ograniczają się do spraw komunikacyjnych. Omawiany obszar leży u stóp Góry Wszystkich Świętych, tworząc z nią jeden zespół krajobrazowy. To z kolei wskazuje na potrzebę zastosowania w przyszłym planie wysokich wymagań w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu tak, by dolne partie tego zespołu uwypuklały jego urodę, a nie przyczyniały się do jego dewastacji.

W strukturze własnościowej, w tym w zasięgu dotychczasowych gruntów rolnych nadających się pod zabudowę i zmianę zagospodarowania, bardzo poważny udział mają grunty Skarbu Państwa i grunty komunalne. Stanowi to dodatkową przesłankę dla objęcia tego obszaru planem miejscowym.

Obszar, o którym mowa w uchwale, objęty był „miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Słupieckiej w Nowej Rudzie” przyjętym Uchwałą Nr 118/XIV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 19 grudnia 2007 r., w wyniku dwóch skarg Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu, w końcu ubiegłego roku, stwierdził jego nieważność.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
K. Zamolska
Kamila Zamolska

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie:

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji
K. Budzyna
Krzysztof Budzyna

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY
Krzysztof Michalak
mgr Krzysztof Michalak
WŁ/WB-476